Publicación gratuita

Construcción

Las noticias del sector en Euskadi

Número 31 > Enero 2014

La regeneración de Punta Zorroza obligará a construir vivienda

Habría que levantar un 60% de pisos y un 40% de empresas

Un informe elaborado por la consultora LKS sobre el plan de rehabilitación de Punta Zorroza revela la necesidad de combinar el uso terciario con el industrial para poder equilibrar económicamente un proyecto que costará unos 176 millones de euros, según ha informado el concejal de Urbanismo del Ayuntamiento de Bilbao, Ibón Areso. > P. 2 y 3

Muskiz destina 1,5 millones a crear una rotonda-boulevard

La infraestructura se ubicará a la altura de la Casa de la Cultura y los trabajos darán comienzo a finales de este mes > P. 8

Noticias

Bilbao y Barakaldo levantarán un puente sobre la ría > P. 3

Etxebarri dispondrá de rampas mecánicas en la calle Andalucía > P. 6

Gabinete Jurídico

El IVA reducido aplicable a obras de rehabilitación de edificios > P. 14

Fernando San José
Socio fundador de San José Abogados

"Es posible recuperar lo invertido en las aportaciones financieras subordinadas de Fagor" > P. 4 y 5

La regeneración de Punta Zorroza ob construir vivienda para soportar las

Se estima que el proyecto supondrá un desembolso de 176 millones de

Según Ibón Areso, "habría que levantar un 60% de pisos y un 40% de empresas para que los promotores asumieran las diferentes cargas y el presupuesto cuadrara".

Aspecto futuro de P

REDACCIÓN

El concejal de Urbanismo del Ayuntamiento de Bilbao, Ibón Areso, ha presentado a la oposición los resultados del estudio que ha elaborado la consultora LKS sobre el plan de revitalización de Punta Zorroza. La principal conclusión que presenta el informe es que será necesario combinar el uso terciario con el industrial a pesar de que, en un principio, sólo contemplaba la puesta en marcha de un polo industrial para empresas de "bata blanca", esto es, no contaminantes.

Este cambio de parecer se debe a la necesidad de equilibrar económicamente un proyecto que costará unos 176 millones de euros, cifra que no incluye los costes derivados de la descontaminación del suelo. Areso sostiene que habría que levantar un 60% de pisos y un 40% de empresas para que los promotores asumieran las diferentes cargas y el presupuesto cuadrara.

Ibón Areso

En la estimación ofrecida por el concejal se incluye la construcción de un puente que uniría la nueva barriada con Zorrotzaurre (33 millones de euros), así como otra pasarela que enlazaría con Barakaldo (7 millones), sobrevolando el Cadagua. También entra en el cómputo la eliminación de la trinchera del ferrocarril que enlaza Santurtzi con Bilbao, que supondría un desembolso de 49 millones de euros. Los costes de urbanización, por su parte, ascenderían a 45 millones de euros más otros 40 millones destinados a indemnizaciones a abonar a varios negocios y propietarios

- Cursos gratuitos de prevención, técnicas de pintura y gestión empresarial
- Tramitación de la TPC
- Asesoría técnica, legal y laboral gratuita
- Condiciones preferentes en la contratación de: seguro de responsabilidad civil, servicio de prevención ajeno, servicio de gestión de residuos peligrosos
- Material de oficina y vestuario laboral diseñado por la asociación, a precios reducidos
- Licencia gratuita para la utilización de la aplicación de gestión de empresas de la asociación
- Acceso a la zona privada de la página web de la asociación, con bolsa de trabajo, foros, información detallada de las principales novedades del sector, convenio, legislación, etc.
- Inscripción en ANSPI (Asociación Nacional del Sector de la Pintura)
- Revistra trimestral Pintores con información detallada del sector
- Publicación gratuita en nuestra página web y en el Anuario de la Construcción de Bizkaia
- Tramitación de subvenciones para la implantación del sistema de gestión Premie y para la obtención de certificaciones ISO 9001 (gestión) y OHSAS 18001 (prevención)

ASOCIACION MAESTROS PINTORES DE BIZKAIA

MIEMBRO DE A N S P I

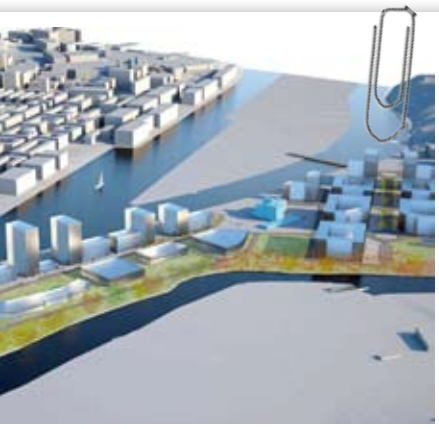
BIZKAIKO PINTURA IRAKASLEEN ELKARTEA

Camino Ibarsusi, s/n - Edificio Arzubi (Bolueta) 48004 Bilbao / Tel.: 94 473 53 81 / E-mail: ampv@ampv.org

www.ampv.org

bligará a cargas

euros



Punta Zorroza. Fotografía: LKS

para facilitar su realojo o traslado.

Dadas las fuertes cargas urbanísticas que deberá soportar el proyecto, el concejal de Urbanismo estima que "los edificios de viviendas pueden coger más altura y por ello el coste de las cargas del plan de regeneración se hace más viable con la combinación de los usos."

Proyecto por fases

No obstante, tanto el equipo de gobierno como oposición reconocen que la iniciativa está supeditada a una mejora económica e inmobiliaria. En este sentido, Areso reconoce las dificultades existentes "para que los promotores consigan crédito" con el que financiar la operación. Por ese motivo, el edil es partidario de llevar a cabo el proyecto en dos fases. En un primer momento se implantarían las firmas industriales, mientras que las viviendas se harían posteriormente, a medida que la demanda de pisos vaya subiendo. "Ahora se trabajará con los vecinos para que las modificaciones estén listas de cara a finales del año que viene", ha concluido Areso.

Bilbao y Barakaldo levantarán un puente y una pasarela sobre la ría

La estructura unirá los tranvías de ambas localidades

REDACCIÓN

Los Ayuntamientos de Bilbao y Barakaldo han cerrado un acuerdo para compatibilizar los planeamientos generales de ambos municipios en cuanto a los usos del suelo y las conexiones viarias, tranviarias, peatonales y por bidegorri.

En el acuerdo se especifica cómo y por dónde conectarán entre sí el tranvía de Barakaldo y el de Bilbao. En concreto, se prevé la construcción de dos puentes. Uno de ellos, de importantes dimensiones, se levantará sobre el río Cadagua en el lado de las vías del tren más cercano a la Ría. La obra sirve también para dar continuidad a las nuevas carreteras previstas en la zona.

El tranvía de Barakaldo llegará hasta ese punto de Burtzeña desde Lutxana, a través de la actual carretera de la Ría, que se convertirá en el futuro en un bulevar elevado sobre las actuales vías del tren. Y el de Bilbao hará lo propio procedente de Zorrozaurre.

El acuerdo también contempla una conexión entre ambos municipios a través de una pasarela peatonal y ciclable sobre la desembocadura del Cadagua, de forma que se dé continuidad a los paseos al borde de la Ría con los que ya cuentan las dos ciudades más pobladas de Bizkaia.

› Un círculo rojo los lugares donde se construirán los puentes. Fotografía: Ayto. Barakaldo

Parque Empresarial de Burtzeña

Por otra parte, el proyecto de Parque Empresarial de Burtzeña ha recibido un impulso importante en las últimas semanas tanto en el ámbito económico como urbanístico. El Consejo de Administración de Burtzeña Enpresa Parkea, la sociedad pública que gestiona el plan, ha dado el visto bueno al Plan Especial de Ordenación Urbana (PEOU) gracias al consenso entre instituciones como la Demarcación de Costas, la Agencia Vasca del Agua-URA, el Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF), el Puerto, Diputación o FEVE. En el lado de la financiación, el Gobierno vasco destinará dos millones de euros para iniciar la descontaminación de los terrenos, a los que hay que unir otros 65.000 euros que ha reservado el Ayuntamiento en el proyecto de presupuesto para 2014.

› El acuerdo señala que el puente sobre el río Cadagua permitirá la conexión del barrio barakaldes de Burtzeña con Zorroza a través del tranvía.

Fernando San José
Socio fundador del bufete San José Abogados

"Es posible recuperar las cantidades invertidas en las aportaciones de Fagor"

Fernando San José considera que "una posible solución para recuperar la inversión sería vender estos títulos en el mercado, pero supondría la pérdida de la mayor parte del dinero invertido".

En los años 2004 y 2006 Fagor, compañía perteneciente a la Corporación Mondragón, realizó dos emisiones de deuda subordinada que fueron comercializadas entre pequeños ahorradores a través de distintas entidades financieras sin que aquéllos conocieran los riesgos del producto que adquirían. La actual situación concursal de Fagor puede provocar la pérdida de las cantidades invertidas a más de 40.000 ahorradores. No ha sido el único caso. En los últimos años se han comercializado bajo la apariencia de depósitos con una alta rentabilidad productos financieros complejos (preferentes, swaps, aportaciones financieras subordinadas...) que han generado pérdidas cuantiosas e inesperadas entre sus adquirentes. En este artículo el socio fundador de San José Abogados analiza las diferentes vías existentes para recuperar las cantidades invertidas.

IKER VILLALAIN

P ¿Cuál son las diferentes alternativas de las que disponen los titulares de estos productos financieros complejos para intentar recuperar las cantidades invertidas?

R Una posible solución para la recuperación de la inversión sería vender estos títulos en el mercado. Pero dada la actual situación de los mercados esta solución parece muy remota, además de conllevar la pérdida de la mayor parte del dinero invertido. La segunda solución es la vía judicial. La comercialización indebida de estos títulos a través de una clara publicidad engañosa que ocultaba su complejidad debe ser el argumento clave para conseguir la recuperación de la inversión. Si se cumplen una serie de condiciones es posible recuperar las cantidades invertidas en las aportaciones subordinadas de Fagor, en preferentes o en otro tipo de productos financieros complejos. En algunos casos existe una tercera vía consistente en acudir a un mecanismo de revisión, una especie de arbitraje privado.

P ¿En qué consiste este mecanismo de revisión?

Es un procedimiento en el que un experto independiente determinará si existieron deficiencias en la comercialización o no del concreto producto financiero. La conclusión motivada e individualizada se alcanzará por el Experto evaluando la información y documentación disponible del cliente.

P En su opinión, ante este tipo de reclamaciones, ¿cuál es la vía más efectiva el arbitraje privado o la reclamación judicial?

R No existe una respuesta universal, aplicable a todo tipo de situaciones. Es preciso analizar cada caso concreto. Mi consejo profesional es acudir a la vía judicial puesto que tiene el respaldo o "garantía" del poder y control público, aunque es más lenta la reclamación. Por otro lado, no debemos olvidar que la aceptación de estos mecanismos de revisión supone una renuncia de acciones. Es decir, el cliente acepta el resultado final que arroje ese procedimiento de revisión y se compromete a no ejercitar ninguna otra acción tendente a recuperar las cantidades invertidas. El problema viene dado porque la aceptación de este mecanismo de revisión, y por lo tanto la renuncia

de acciones, se debe hacer antes de conocer si realmente existirá tal procedimiento de revisión. Muchas personas ignoran que para que éste se materialice debe alcanzarse un umbral mínimo fijado por las entidades financieras.

P En el caso de optar por la vía judicial, la demanda debería dirigirse contra la entidad financiera que comercializó el producto. ¿Cuáles son los mecanismos legales para esta reclamación?

R Lo que se ejercitaría contra la entidad financiera sería una acción de nulidad de pleno derecho basada en que la entidad no dio cumplimiento a las obligaciones impuestas por la Ley de Mercado de Valores y el RD 217/2008, de 15 de febrero que la desarrolla.

Esta normativa contiene normas que regulan aspectos que afectan a la esfera contractual entre una entidad y su cliente, con específicas referencias a la contratación, y muy concretamente a la información precontractual y contractual que se ha de facilitar a los clientes en orden a que adopten sus decisiones de inversión con conocimiento de causa, así como a la forma en que han de comportarse las entidades cuando prestan servicios de inversión. Concretamente, el Titulo VII de la Ley de Mercado de Valores se titula "Normas de Conducta". Estas normas de conducta no recogen un manual recomendado de comportamiento, unas sugerencias de actuación o un código ético: son auténticas obligaciones para las entidades prestadoras de servicios de inversión.

Su infracción podrá dar lugar a la nulidad del contrato, ex artículo 6.3 del Código Civil, pero su incumplimiento puede tener también trascendencia para valorar la formación del consentimiento, pues se trata de preceptos que han de ser cumplidos en la fase precontractual, en orden a proporcionar al cliente una completa información sobre el producto complejo que se le ofrece, a fin de que pueda formar su consentimiento con pleno conocimiento de causa. Y todo ello bajo un exquisito deber de lealtad que se traduce en un juicio de valor honesto y fundado sobre la conveniencia del producto a las concretas necesidades del cliente.

En este marco, la entidad debe solicitar al cliente que facilite información sobre sus conocimientos y experiencia en el ámbito de inversión correspondiente al tipo concreto de producto o servicio ofrecido o solicitado, con la finalidad de que la entidad pueda evaluar si el servicio o producto de inversión es adecuado para el cliente y, sobre la base de esa información, si la entidad considera que el producto o el servicio de inversión no es adecuado para el cliente, se lo advertirá. Pues bien, esta obligación ha sido reiteradamente incumplida por las entidades financieras que han comercializado estos productos financieros complejos

P Las aportaciones financieras subordinadas de Fagor se comercializaron antes de la entrada en vigor de esta normativa, ¿significa esto que no puede exigirse a las entidades comercializadoras estas obligaciones de información y transparencia?

R Aunque no existiera MIFID si que existían órdenes de transparencia en los mercados financieros, por lo que la protección jurídica existe.

P En el caso de Fagor, ¿cuál es la situación en la que quedarían los ahorradores con la apertura del proceso concursal?

R En el eventual caso de que Fagor se viera abocada a la liquidación sus dueños se situarían al final de la lista de acreedores. En caso de liquidación o disolución, escenario probable en caso de no superar el concurso, los "preferentistas" estarán detrás de todos los acreedores comunes.

P ¿Cuáles son las pautas que deben tenerse en cuenta para recomendar a un cliente el recurrir a la vía judicial?

R Existen una serie de criterios fijados jurisprudencialmente que determinan la nulidad del contrato de adquisición de este tipo de productos. La concurrencia o no de tales circunstancias determinará la viabilidad del procedimiento judicial encaminado a la recuperación de las cantidades invertidas en las participaciones preferentes. Aquellos casos en los que concurran las mismas y ello pueda ser probado convenientemente, deberán conducir a la declaración judicial de nulidad del contrato y devolución de las cantidades invertidas en participaciones preferentes.

No obstante, existen excepciones a esta regla general planteada y sentencias que, pese a no concurrir la totalidad de las circunstancias anteriormente expuestas, han declarado la nulidad de los contratos y la devolución de las cantidades.

Es por ello que, con carácter previo a la aceptación de cualquier canje por acciones de las participaciones preferentes, lo recomendable sería someter el caso concreto al criterio de un letrado experto, a fin de que determine si la acción judicial puede ser mejor solución para la recuperación del dinero invertido que las quitas propuestas por los bancos.

P ¿Qué es www.perjudicadosfagor.com?

R Es un portal jurídico que hemos abierto para dar a conocer a los perjudicados por las aportaciones financieras subordinadas de Fagor (AFS) las diferentes alternativas que tienen. A través del mismo podrán dirigir a nuestros profesionales sus consultas y, sin ningún tipo de coste ni compromiso, éstos analizarán su caso concreto, el proceso de comercialización de su producto financiero y le recomendarán la vía más aconsejable para intentar recuperar la mayor parte de su inversión puesto que no siempre la vía judicial es la mas adecuada. En cualquier caso, aunque actualmente tenemos muchas consultas sobre de asuntos relacionados con AFS, tenemos una trayectoria profesional consolidada en reclamaciones de todo tipo de productos financieros.

"Claves para que prospere la acción de nulidad contractual"

P ¿Cuáles son las circunstancias que deben concurrir para que prospere una acción de nulidad y obtener la restitución de las cantidades entregadas de la entidad financiera que comercializó el producto?

R La acción judicial dirigida a la recuperación de las cantidades invertidas en participaciones preferentes, normalmente a través de una acción de nulidad contractual por vicios del consentimiento, no es viable en todos los casos. Para que lo sea, la jurisprudencia de nuestros tribunales se está centrando principalmente en el perfil del comprador del producto financiero y teniendo en cuenta básicamente cuatro aspectos: a) Ausencia de formación en materia financiera; nula experiencia inversora; c) Que hayan existido irregularidades graves en la comercialización; d) Voluntad frustrada de adquirir un depósito a plazo (debió existir por parte del adquirente la voluntad previa y el convencimiento posterior de haber adquirido un depósito a plazo fijo, con fecha de vencimiento determinada y capacidad de disposición del capital invertido).

P ¿Cuándo se considera que una persona carece de formación en materia financiera o que no tiene experiencia inversora?

R En relación con la formación, o deben concurrir conocimientos, ni académicos ni de otro tipo, en materias relacionadas con el sector financiero. Por supuesto, tampoco deberían concurrir profesiones relacionadas con el sector. Respecto a la experiencia inversora, no debe haber inversiones previas a la suscripción de las participaciones preferentes ni conocimientos en materia de inversión. En este sentido, una prueba contundente sería que los productos bancarios que hubiera contratado con anterioridad tuvieran un perfil ahorrador y conservador (por ejemplo, depósitos a plazo o similares) .

P ¿En qué consisten las irregularidades graves en la comercialización?

R Es importante que el proceso de venta de las preferentes haya sido incorrecto. Los signos más evidentes de una defectuosa comercialización son la ausencia de entrega de tríptico informativo, venta a distancia o telefónica, venta engañosa (se vendió como si fuera un depósito a plazo fijo sin explicar de qué producto se trataba realmente), inexistencia de Test de conveniencia, test de resultado negativo, o test viciado, ausencia de firma en el contrato, etc.

Ha dicho

› ARBITRAJE O RECLAMACIÓN JUDICIAL

"No existe una respuesta universal, pero no debemos olvidar que la aceptación de estos mecanismos de revisión supone una renuncia de acciones"

› ABUSOS EN LA COMERCIALIZACIÓN DEL PRODUCTO

"La entidad debe solicitar al cliente que facilite información sobre sus conocimientos y experiencia en el ámbito de la inversión"

› FAGOR

"En caso de que Fagor se viera abocada a la liquidación, sus dueños se situarían al final de la lista de acreedores. Los preferentistas estarían detrás de los acreedores comunes"

› RECURRIR A LA VÍA JUDICIAL

"Antes de aceptar cualquier canje por acciones de las participaciones preferentes, lo recomendable sería someter el caso concreto al criterio de un letrado experto"

Etxebarri dispondrá de rampas mecánicas en la calle Andalucía

Costará 1,5 millones de euros y dejará cinco tramos de rampas

REDACCIÓN

El Ayuntamiento de Etxebarri tiene previsto acometer este año uno de los proyectos más costosos y esperados: las rampas mecánicas en la calle Andalucía, en lo alto del barrio de San Antonio. Concretamente, esta obra costará 1,5 millones de euros y dejará cinco tramos de rampas, las primeras de este tipo en el municipio. Cuatro de ellas serán instaladas en la calle Andalucía, desde la intersección con Mariví Iturbe, y la restante continuará la senda de las anteriores, ya en la calle Santa Marina. Además de su instalación, el proyecto posibilitará la reforma de toda esta zona con nueva iluminación, pasos de cebra elevados, jardines y mejores escaleras. Esta obra comenzará, previsiblemente, en primavera y se prolongará durante diez meses.

En la Avenida San Esteban se acometerán labores de ensanchamiento de acera.

Obras de accesibilidad

Además, en las próximas semanas se iniciarán diversas actuaciones en la Avenida San Esteban. Así, se ensanchará la acera del tramo entre los semáforos y el acceso a Bekosolo, y se creará un nuevo paso de peatones para ampliar la zona de paso y facilitar el acceso al parque Bekosolo. También se levantará un paso elevado junto a la rotonda con Egetiaga Uribarri y Metacal. Además de la mejora la zona de rotonda y el nuevo acceso al Polígono Barrondo y a la nueva promoción de viviendas, se llevará a cabo también el rebaje de varios pasos de peatones.

Donostia creará un bidegorri que conectará Easo con Anoeta

El Ayuntamiento de Donostia creará un nuevo bidegorri de 1 kilómetro de longitud, entre la estación de ETS de Easo y la plaza Aita Donostia, cercana al estadio de Anoeta. Los objetivos que se marcan con esta intervención son crear una vía ciclista segura, pegada a la mediana en Sancho el Sabio y avenida de Madrid, y sacar, por lo tanto, el bidegorri de las aceras, para evitar conflictividad con los peatones, como sucede, entre otros, en el caso del tramo de Sancho el Sabio que continúa por la Plaza del Sauce. Además se busca favorecer el calmado de tráfico, reduciendo un carril de circulación. Las obras contarán con un presupuesto de 150.000 euros y se prevé que finalicen para abril. El concejal de Movilidad, Jon Albizu, ha afirmado que este bidegorri será "por su longitud y por el número de usuarios que se prevé que tenga, una de las arterias ciclistas principales de la ciudad, que ayudará, además, a hacer de estas dos avenidas principales (en referencia a Sancho el Sabio y avenida de Madrid) lugares más amables y más accesibles para quienes quieren circular en bicicleta".

Breves

LAUDIO

Una carpa cubrirá parte de la pérgola del barrio laudioarra de Ugarte

El Ayuntamiento de Laudio ha anunciado su intención de cubrir parte de la pérgola situada en el entorno de la plaza del barrio laudioarra de Ugarte. Para ello, destinará 16.145 euros en la instalación de un sistema de cubrición de poliéster de 20 metros de longitud y 5 de ancho. La tela que se colocar tendrá forma ondulada para facilitar la evacuación de precipitaciones.

DONOSTIA

El Consistorio dispondrá de 210.000 euros para reformar el paseo del Cedro

El Ayuntamiento de Donostia reformará el paseo del Cedro, con los 210.000 euros que recibirá del programa de apoyo a los ayuntamientos de la Diputación de Gipuzkoa. La obra tiene un presupuesto de 209.000 euros y consistirá en la mejora del sistema de saneamiento, luz y agua, además del arreglo y rebaje de aceras, con lo que se invertirá la práctica totalidad de la ayuda contemplada.

PASAIA

Comienzan los trabajos de reurbanización de Euskadi Etorbidea

Han comenzado recientemente los trabajos de reurbanización de Euskadi Etorbidea, la principal avenida de Trintxerpe en el municipio de Pasaia. Está previsto que las labores tengan una duración aproximada de cuatro meses. Una vez sacada la ejecución a concurso, la obra se le adjudicó a la constructora Incoc, S.L. el pasado 7 de noviembre por un importe de 572.000 euros.

ABANTO

El Ayuntamiento destinará 14.000 euros en labores de mejora de tres barrios

El Ayuntamiento de Abanto invertirá 14.000 euros en mejorar los barrios de Rubias, La Balastera y Sopeña. Al primer núcleo se destinarán 2.342 euros para reparar el acceso al número 9. En La Balastera se otorgarán 7.770 euros para reforzar el acceso a los números 26, 27, 30 y 38. Por último, en Sopeña se invertirán 4.000 euros para mejorar la red de alumbrado y sanear el asfaltado.

Santurtzi construirá un acceso a Balparda y se unirá a la red de bidegorris

Las obras tendrán un coste de tres millones y darán comienzo a principios de año

› Según el alcalde del municipio, Ricardo Ituarte, los accesos al polígono Balparda son una actuación "de inmediata ejecución". Fotografía: Ayto. Santurtzi

REDACCIÓN

El Ayuntamiento de Santurtzi y la Diputación de Bizkaia han suscrito un acuerdo para la creación de un acceso rodado al polígono Balparda y la conexión del municipio a la red de bidegorris, con un trayecto de 800 metros que se unirá al trazado de Urioste. Los trabajos contarán con una aportación de tres millones de euros y darán comienzo en el segundo trimestre de 2014.

› Ricardo Ituarte

El primero de los proyectos es el un nuevo acceso al polígono industrial de Balparda, una obra que se incluirá en el planeamiento foral con una financiación de 1.299.400 euros por parte de Diputación con cargo a 2013. Esto de debe, según el alcalde, Ricardo Ituarte, "porque le queremos dar la máxima prioridad, por lo que hablamos de una actuación de inmediata ejecución". "Resolvemos un problema que condicionaba la vida del polígono; es un revulsivo porque dejamos el camino abierto para regenerar el polígono y conseguir actividad económica; y le dotamos de vialidad interna, mejorando el estado a corto plazo del propio polígono".

Unión a la red de bidegorris

El segundo de los proyectos enmarcados en el convenio es la conexión a la red de bidegorris ya que Santurtzi es a día de hoy el único municipio de la comarca sin acceso a dicha red. En concreto, el compromiso se basa en desarrollar el proyecto de la unión de Santurtzi con el bidegorri ya existente, gestionar el suelo y ejecutar las obras de conexión en cuanto haya disponibilidad económica por parte de la Diputación y se cuente con un proyecto. "Trabajamos con el objetivo de ponerlo en marcha lo más rápido posible, disponer del proyecto a lo largo de 2014 y seguir trabajando con miras a que en el presupuesto foral de 2015 pueda encontrar acomodo, para poder materializar el cumplimiento de este compromiso lo antes posible".

Aparcado el nuevo acceso desde la A-8

El acuerdo para la construcción del vial para Balparda y el bidegorri deja sin efecto un convenio anterior a través del cual se destinaría 1,8 millones de euros a construir un nuevo acceso a Santurtzi desde la A-8, a través del Villar y con extensión hasta el Bullón. "No nos parecía lógico crear un acceso que no tuviera una utilidad y preferimos dedicar ese dinero de la Diputación a otros proyectos estratégicos, para que, en cuanto el desarrollo urbanístico de Villar y Bullón avance, embarcarnos en esta actuación que ahora queda aplazada en el tiempo". Para el primer edil, este convenio que quedará sin efecto ha servido "para dejar las bases sentadas de lo que será ese acceso, ya que está recogido en el Plan Foral de Carreteras y dispone de proyecto de ejecución, por lo que dejaremos para la revisión del Plan General la inclusión de este ámbito del Villar", ha concluido al respecto Ituarte.

Muskiz creará una rotonda a la altura de la Casa de Cultura

Los trabajos se iniciarán a finales de mes

La infografía muestra el futuro aspecto de la rotonda-boulevard, que tendrá una longitud de 29 metros de diámetro exterior. Fotografía: Ayto. Muskiz

REDACCIÓN

El Ayuntamiento de Muskiz ha destinado una partida de 1.500.000 euros para la ejecución de la rotonda-boulevard a la altura de la Casa de Cultura, unos trabajos que darán comienzo a finales de enero y se desarrollarán a lo largo del presente año..

Según fuentes municipales, se trata de una medida encaminada a mejorar la seguridad del tráfico y los peatones que accedan desde las calles Antonio Trueba, Sobalbadún y Memerea a la zona de equipamientos del centro urbano.

La rotonda cuenta con una longitud de 29 metros de diámetro exterior, con una zona interior dedicada a boulevard, ubicada a la altura de la Casa de Cultura, y que se complementa con los semáforos que ya se han colocado pro la zona. Además, también se ha contemplado la mejora de las aceras hasta el barrio de San Juan y la renovación de las canalizaciones de suministros como el agua o la electricidad. Dentro de esta actuación se engloba, así mismo, la ejecución de un nuevo bidegorri que facilite la conexión del carril bici (recientemente finalizado) del polígono San Juan con el de la Casa de Cultura. De modo que desde esta rotonda boulevard los ciclistas y patinadores puedan coger el camino de la playa o el que actualmente se encuentra en ejecución y que recorrerá el paseo fluvial del río Barbadún.

Actuaciones globales

Esta actuación forma parte de un proyecto más ambicioso para conseguir que el municipio de Muskiz sea más amable para los peatones, "objetivo que se ha marcado el actual equipo de gobierno desde el comienzo de la presente legislatura" según han informado fuentes municipales. Por otra parte, actualmente la corporación muskiztarra está estudiando (junto con la Diputación Foral de Bizkaia) la posibilidad de construir una circunvalación que evite la entrada del tráfico rodado en el centro del municipio.

Diputación de Gipuzkoa y Ayuntamiento de Ordizia repararán el camino de Agerre

El plazo de ejecución es de cinco meses

La diputada de Movilidad e Infraestructuras Viarias de la Diputación Foral de Gipuzkoa, Larraitz Ugarte, y el alcalde de Ordizia, Igor Eguren, han firmado hoy el convenio para la ejecución del enlace entre la carretera N-I y la carretera GI-4491, es decir, para la reparación del camino de Agerre, conocido también como Upabi.

Plano que muestra las obras a acometer

De este modo, se habilitará un nuevo camino que dispondrá de una calzada bidireccional de 7 metros de anchura entre bordillos y, por tanto, los vehículos podrán acceder y salir desde la N-I. También se construirá una banda para itinerario ciclista y peatonal de 4 metros de achura.

La Diputación Foral invertirá 534.000 mediante este convenio, y una vez realizadas las expropiaciones y adjudicadas las obras, el plazo de ejecución será de 5 meses.

La diputada foral, Larraitz Ugarte considera que mejorar el enlace entre las dos carreteras de titularidad foral será muy positivo para dotar de conexiones tanto a Ordizia como a Beasain y, por tanto, redundará en beneficio de la red foral.

Por su parte, el alcalde Igor Eguren ha agradecido a la diputada foral la disposición mostrada para la firma de este acuerdo, y ha señalado que este convenio es el resultado del trabajo y las gestiones realizadas durante estos últimos dos años y medio. "Este proyecto solucionará el problema que surgía en esa zona, mejorará las entradas y salidas de los vehículos, y se hará realidad uno de los deseos que tenía Ordizia desde hace mucho tiempo.

Bilbao mejorará los barrios de Uribarri, Zurbaranbarri, Andramari y Asunción

Se invertirán más de tres millones de euros entre 2013 y 2015

REDACCIÓN

El Ayuntamiento de Bilbao tiene previsto invertir 3,05 millones de euros entre 2013 y 2015 en los barrios de Asunción, Uribarri, Andramari y Zurbaranbarri. Dichas actuaciones se incluyen dentro del Plan Especial de actuaciones en Barrios Altos que viene desarrollándose de manera continuada en los últimos años. Con este plan, además de mejorar la calidad de vida en los barrios, el Ayuntamiento quiere atajar algunos de los problemas derivados de la orografía de éstos. Las principales obras que se van a acometer en estas zonas son las siguientes:

Asunción

- Pavimentación e instalación de nuevo alumbrado en el camino que enlaza con las escaleras trasversales de La Asunción.
- Mejora de las citadas escaleras: arreglar peldaños, nuevo pavimento, nuevas barandillas, renovación del alumbrado, etc.
- Creación de un paso peraltado en Molino de Viento para lograr la eliminación de barreras arquitectónicas.
- Construcción de un nuevo aparcamiento, con capacidad para 20 plazas, en la ladera de Molino de Viento.

Andramari

- Mejora de la accesibilidad en los pasos de peatones con la realización de rebajes y la colocación de baldosa pododáctil.
- Ampliación de algunos tramos de acera para mejorar la accesibilidad
- Revestimiento de los muros de las escaleras centrales para embellecer el barrio y dotarle de un elemento característico.

Uribarri

- Revestimiento de los muros situados en las calles Ricardo Arregi, Maurice Ravel (los números 9, 11 y 13) y en Monte Aldamiz.
- Creación de una rampa de acceso a los portales nº 9, 11 y 13 de Maurice Ravel.
- Urbanización de la zona trasera de la calle Gorliz.

Zurbaranbarri

- Repavimentación de calzadas y eliminación de barreras arquitectónicas gracias a la creación de orejetas.
- Sustitución de todas las barandillas existentes por otras de acero inoxidable.

Bizkaia destina 1.078.708 euros a mejoras de la Bizkaiako Bira

El Departamento de Medio Ambiente de la Diputación Foral de Bizkaia está realizando trabajos de mejora y mantenimiento en el GR 123, conocida como Bizkaiko Bira. Las labores se centrarán en el desbroce y señalización de los senderos y supondrá una inversión de 1.078.708 euros. La Bizkaiko Bira es un sendero de gran recorrido que discurre por el límite territorial de Bizkaia y se le considera como el itinerario peatonal de mayor interés natural y cultural de la provincia, auténtica vía de conexión entre las montañas y la línea costera. El GR-123 que se propone recuperar tiene un desarrollo aproximado de 400Km. y está dividido en 19 etapas. A día de hoy el Departamento Foral de Medio Ambiente, ha acondicionado los tramos que atraviesan los tres Parques Naturales de Bizkaia , Armañón, Gorbeia y Urkiola.

ALKIDEBA

ALKIZABAL

ORIALKI
alquilamos soluciones
vendemos servicios

ALQUILER DE MAQUINARIA PARA LA CONSTRUCCIÓN E INDUSTRIA

Formación bonificada y certificada en la seguridad y el manejo de maquinaria

ALKIDEBA
Mallabia (Bizkaia) - Tel.: 943171362
Soraluce (Gipuzkoa) - Tel.: 943751554
Email: alkideba@alkideba.net
www.alkideba.com

ALKIZABAL
Lemoa (Bizkaia) - Tel.: 946314406
Email: alkizabal@alkizabal.net
www.alkizabal.net

ORIALKI
Oiartzun (Gipuzkoa) - Tel.: 943494557
Tolosa (Gipuzkoa) - Tel.: 943671069
Email: orialki@orialki.com
www.orialki.com

URA comienza la segunda fase del encauzamiento del río Nervión-Ibaizabal

El periodo de ejecución estimado es de 20 meses

REDACCIÓN

La Agencia Vasca del Agua-URA ha comenzado la segunda fase del proyecto de encauzamiento de los ríos Nervión e Ibaizabal en el tramo Urbi-Bengoetxe en una longitud total de 1.570 m. Estas nuevas actuaciones contarán con un presupuesto de 6.578.093 euros y un periodo de ejecución de 20 meses. Los trabajos a realizar son los siguientes:

El presupuesto de las nuevas actuaciones ascenderá a 6.578.093 euros

Fotografía: Agencia URA

Sustitución del puente de Firestone
El puente de Firestone tiene un tablero de hormigón armado que se apoya en los estribos laterales y en una pila situada en el centro del cauce. Este puente se sustituirá por otro de un único vano, constituido por dos vigas artesa de directriz curva y de 41,10 m de longitud total.

Sustitución del puente de Urbi
El puente de Urbi tiene en la actualidad dos pilas dentro del cauce, desviadas con relación a la dirección de la corriente, lo que supone un importante obstáculo al paso del agua. Se sustituirá por un puente con dos pilas situadas en paralelo a la dirección de la corriente, con tres vanos constituidos por vigas artesa.

Demolición del Azud de Urbi
Se sustituirá por uno nuevo de menor altura y se prevé también la construcción de un azud en la parte final del tramo, inmediatamente aguas abajo del azud de Bengoetxe, para evitar que el salto de agua descalce el propio azud.

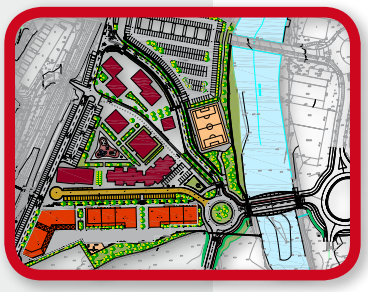
Se trata del tramo Urbi-Bengoetxe y ocupa una longitud de 1.570 metros

Restauración ambiental
El proyecto de encauzamiento comprende, además, la reposición de servidumbres existentes, caminos, pasos y todos aquellos servicios que puedan verse afectados y en general, todas las obras accesorias y complementarias que se precisen, no sólo para asegurar la función hidráulica principal, sino también aquellas otras que incidan en la ordenación del territorio y sirvan para minimizar el impacto ambiental.

Por último, el proyecto incluye también medidas de revegetación, tarea imprescindible para intentar minimizar los impactos provocados con esta actuación. Las metas perseguidas con la revegetación son múltiples y variadas: integración paisajística de la obra en el entorno, recuperación de suelos deteriorados durante la ejecución de la obra, estabilización de taludes, ocultación de vistas no deseables, restitución de la vegetación, ornamentación y mejora del entorno, obtención de sombra y regulación microclimática de la humedad y temperatura en el dominio fluvial.

Sustitución del puente de Karabel, en Hernani

Por otra parte, la Agencia Vasca del Agua-URA ha dado comienzo a las obras para el derribo del actual puente de Karabel y la construcción de uno nuevo. Se prevé un período de ejecución de 19 meses y su presupuesto asciende a 2.345.363 euros.



Se trata de una de las actuaciones clave del conocido Plan de defensa ante inundaciones del Urumea, que ya en 2004 apuntaba la necesidad rebajar la lámina de agua en período de aguas altas en toda la vega del Urumea – en particular en Hernani– a base de actuar en los puentes existentes y en proteger con encauzamientos las zonas que así quedaban inundables.

De cara a acometer la sustitución del puente de Karabel, en los últimos tres meses se han ejecutado la mayoría de las obras previas necesarias para acceder al río como son la creación y protección de penínsulas, desbroces del área de actuación o el dragado de las islas fluviales próximas al emplazamiento del futuro puente. Y, sobre todo, se ha ejecutado la cimentación de los estribos del nuevo puente.

SUMIGAS

ALQUILAMOS SOLUCIONES

Tenemos todo de la [A] a la [Z]

[A] Acuchilladoras · Abrillantadoras...

[B] Baños químicos · Bombas · Barredoras...

[C] Casetas · Contenedores...

[D] Desbrozadoras · Dumpers...

[E] Escaleras · Elevadores...

[F] Fregadoras · Fresadoras...

[G] Gatos, Grupos electrógenos...

[H] Hidrolimpiadoras · Hormigoneras...

[I] Iluminación...

[L] Lijadoras, Limpieza criogénica...

...seguimos?

Y también ofrecemos mantenimiento y servicio de reparación de máquina-herramienta

...de todo, para todos.

www.sumigas.net

SUMIGAS

SGS SGS
CALIDAD CONTRASTADA

MAQUINARIA LIGERA Polígono Granada, Parc. L-3 • 48530 Ortuella • T. 94 635 35 31
MAQUINARIA PESADA Polígono ABB • 48510 Trapagaran • T. 94 635 30 35

ALQUILER DE MAQUINARIA

ALKIDEBA
Mallabia (Bizkaia) - Tel.: 943171362
Soraluce (Gipuzkoa) - Tel.: 943751554
Email: alkideba@alkideba.net
www.alkideba.com

ALKIZABAL
Lemoa (Bizkaia)
Tel.: 946314406
Email: alkizabal@alkizabal.net
www.alkizabal.net

Angel A. Santamaría
CALIDAD A SU SERVICIO
Aresti, 3 - Pol. Ind. Neinver (48160) Derio
Tel.: 94 452 22 88 - Fax: 94 452 22 85
E-mail: comercial@asantamaria.com

ORIALKI
alquilamos soluciones vendemos servicios
Oiartzun (Gipuzkoa) - Tel.: 943494557
Tolosa (Gipuzkoa) - Tel.: 943671069
Email: orialki@orialki.com
www.orialki.com

ASCENSORES

ASCENSORES REKALDE
TF: 94 499 90 70
www.ASCENSORESREKALDE.com
C/Kareaga, 7 - Local H1 Apdo. 1013 - 48093 Barakaldo

ASESORÍA LEGAL

sanjoseabogados
www.sanjoseabogados.com
ESPECIALISTAS EN ASESORAMIENTO INTEGRAL A EMPRESAS DE LA CONSTRUCCIÓN

c/Iparraguirre, 1 - 1º Izda (48009) Bilbao
Tel.: 944 232 391 - Fax: 944 235 396
www.sanjoseabogados.com

vasa
Expertos en climatización y energías renovables
- Proyectos
- Instalación
- Mantenimiento
- Empresa de servicios energéticos
c/Simon de Otxandategi, 114 - (48640) Berango
Tel.: 946681551 - Fax: 94 668 2992
Email: vasa@vasa.biz

AURTENETXEA CONTAINERS, S.A.
Pol. Ind. Berreteaga · Txori-Erri Etorbidea, 46
(Pabellón), Apdo.5 · 48150 SONDIKA
Tel.: 902 01 37 37 - Fax: 94 471 13 28

CARPINTERÍA

TALLERES ZACAR
Estructuras y Carpintería Metálica

Bº Careaga, 17 Lonja - (48903) Barakaldo
Tel.: 94 490 47 17 - Fax: 94 490 47 17
Mov.: 679 480 734 / 618 768 394
E-mail: tallereszacar@gmail.com

EREKONDO SL
CARPINTERÍA - EBANISTERÍA
Carpintería Integral de Obra y Reformas
Barrio Murtaza, s/n (Pabellón 7) 48390 BEDIA (Bizkaia)
Tel.: 94 631 35 70 - Fax: 94 631 35 93
www.erekondo.com - info@erekondo.com

ELECTRICIDAD

em eMARTIN
montajes eléctricos
Avda Txori Erri 46, Pol. Berreteaga,
naves 2C y 2D · 48150 Sondika (Bizkaia)
Tel.: 94 471 11 17 · Fax: 94 471 11 79
electric@emartin.es · www.emartin.es

INELCO 2001, S.L.
INGENIERIA ELECTRICA
P.A.E. Kuebide - Goiko Kalea, 3 (Pab. B-13) - 48180, Loiu
Tel.:94 446 07 22 - Fax: 04 466 07 23
www.inelco2001.es

VENTA Y DISTRIBUCIÓN DE MATERIAL ELÉCTRICO Y ELECTRÓNICO
Melbi
Centro Emp. Kareaga, 75 - (48903) Barakaldo
Tel.: 944991284 / Fax: 944901972
info@melbi.es

SUMIGAS
ALQUILAMOS SOLUCIONES
MAQUINARIA LIGERA
Pol. Granada, Parc.L-3
(48530) Ortuella
Tel.: 946353531
MAQUINARIA PESADA
Pol. ABB
(48510) Trapagaran
Tel.: 94 635 30 35

aragon
Plataformas Elevadoras
Tel.: 944 617 400 www.aragonmaquinaria.com

AMIANTO Y GESTIÓN DE RESIDUOS

amiantec 3000 s.l.
DESAMIANTADOS Y GESTIÓN DE RESIDUOS
RETIRADA DE URALITA
☎ 944380279 - Móvil: 629675692
info@amiantec3000.com

amianto y gestión
Retirada de amianto y fibrocemento
Desamiantados y gestión de residuos peligrosos
c/Islas Canarias 69, 5ª Pl. Bilbao - www.amiantoygestion.com
Mov.: 697 234 456 - Tel.: 946 414 657

igr
Retirada y eliminación de amianto y fibrocemento
944643421 | info@igrsa.com | www.igrsa.com

ASOCIACIONES

ASOCIACION MAESTROS PINTORES DE BIZKAIA
MIEMBRO DE ANSPI
BIZKAIKO PINTURA IRAKASLEEN ELKARTEA
Camino Ibarsusi, s/n - Edificio Arzubi (Bolueta) 48004
Bilbao / Tel.: 94 473 53 81 / E-mail: ampv@ampv.org
www.ampv.org

Afonvi
Asociación Empresarial de Fontanería
Saneamiento, Gas, Calefacción y Afines de Bizkaia
Jon Arrospide, 14 - (48014) Bilbao
Tel.: 944763333 - Email: afonvi@afonvi.com

AVE
ASOCIACIÓN VIZCAINA DE EXCAVADORES
C/Lutxana, 6, 2º dcha. (48008) Bilbao
Tel.: 944156558 - 608 87 58 28 | Fax: 94 4158500
ave@ave-bie.com

AEIEB
Asociación Empresarial de Instaladores Eléctricos y de Telecomunicaciones de Bizkaia
c/Egaña, 17 - 2 Dpto. 2 48010 Bilbao (Bizkaia)
Tel.: 944433150 - Fax: 944433150
aeieb@euskalnet.net

CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

CONSTRUCTORAS

Construcciones ONDASUNEGI, S.L.
✓ Instalación de ascensores
✓ Proyectos y estudios de viabilidad
✓ Supresión de barreras arquitectónicas
✓ Gestión de subvenciones y licencias
Barrio Madariaga, 6 - 48498 (Arakaldo) Tel.: 944046041
Mov.: 678542439 E-mail: veguia@euskalnet.net

ULMA
- Edificación
- Obra Civil
- Construcciones Industriales y energéticas
- Rehabilitación y Mantenimiento

ULMA C y E, S. Coop.
c/Ps Otadui 3 - Apdo 13 - 20560 OÑATI
T: +34 943 034900

CONSTRUCCIONES MODULARES

KSER
Casetas Contenedores Sistemas modulares
c/José Luis Goyoaga, 1
(48950)
Erandio
Tel.: 944671122

ESTUDIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍAS

ipaslan
Ingeniería, Arquitectura y Construcción
• Estudios licitaciones
• Expediente clasificación
• Inspecciones ITE
• Licencias de actividad
• Direcciones de obra
• Gestión de suelo

www.ipaslan.es
Alameda Rekalde 47, 1º Dcha. - Bilbao
946.630.024

Detarch: Arquitectura y Urbanismo
E-mail: alfonso@detarch.com - www.detarch.com

ESTUDIO DE DISEÑO

design thinking
madeinBI

Diseño y desarrollo integral de producto/espacio

Edificio CEDEMI
c/Avda. Altos Hornos de Bizkaia, 33
48902 Barakaldo (Bizkaia)
Tlf.: (+34) 944 18 41 00
E-mail: info@madeinbi.com

lurgintza
ingeniería geológica s.l.

c/ Euskalduna, 5 ext.1º dcha.
48008 BILBAO
94 444 68 53
lurgintza@lurgintza.com

GEOTECNIA
ENTIDAD ACREDITADA EN SUELOS CONTAMINADOS

ESTUDIOS GEOTÉCNICOS
LABORATORIOS ACREDITADO GTC
SONDEOS
ESTUDIO Y ESTABILIZACIÓN DE TALUDES
PROYECTOS PARA RELLENOS
PROYECTOS PARA DEPÓSITOS DE RESIDUOS
ESTUDIO DE SUELOS CONTAMINADOS

www.lurgintza.com

PREVENCIÓN RIESGOS LABORARES / CALIDAD

SPA ASEM Prevención

Eduardo Coste, 14 bajos
(48930) Las Arenas
Tel.: 94 431 65 58 - Fax: 94 431 69 40

SUMINISTROS CHACO
Suministros para industria y construcción

Polígono Martiartu Calle 2 Pab 91
48480 ARRIGORRIAGA - BIZKAIA
Tfno: 946 713 879 - Fax: 946 714 013
www.suministroschaco.com

FOTOGRAFÍA

flybai
COMPAÑIA DE TRABAJOS AEREOS
BIZKAIA
SEGUIMIENTO AEREO
PUBLICIDAD AEREA
FOTOGRAFIA AEREA

Llámenos y solicite presupuesto sin compromiso
Tel.: 94 657 99 22
E-mail: informacion@flybai.es / Web: www.flybai.es

LIMPIEZAS INDUSTRIALES

ONAINDIA SERVICIOS

24 H.

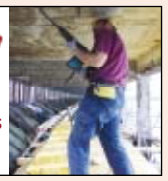
LIMPIEZAS INDUSTRIALES GESTIÓN DE RESIDUOS

Arriurdina, 19 (Pol. Ind. Jundiz)
Tel.: 945266188 - Mov.: 608283228

REPARACIÓN DE HORMIGÓN

landalan estructuras

Reparación de estructuras
Rehabilitación de inmuebles
www.landalan.es



SEGUROS

MUNVISA
CORREDURÍA DE SEGUROS
Deja que tu tranquilidad sea nuestra preocupación

Colón de Larreátegui, 26 - 4ºD (48009) Bilbao
Tel.: 944242118 - Fax: 944240465
www.munvisa.com

TRANSPORTE Y VEHÍCULOS COMERCIALES

Karealde
Precio y Servicio, nuestro punto fuerte.
OPEL
CHEVROLET

Ctra.Bi - Santander, km.120 (Frente a Max Center) - Tel.: 94 497 13 16 - BARAKALDO

NUEVA GAMA LAND ROVER

Carwagen 4x4 Crta. Bilbao-Asua - P.I. Fátima Erandio - Tel.: 944 478 288 / 944 745 964/67

Itziar Abad
Fotografía Profesional

Pídanos presupuesto sin compromiso
Mov.: 653 71 39 18

PAVIMENTOS

GEOTECNIA

AOSA
ASFALTADOS OLARRA, S.A.

Lersundi, 9 - 5º (Dep.1), 48009 Bilbao
Tel.: 944 237 221 / 944 237 200
Fax: 944 236 859
E-mail: aosa@asfaltadosolarra.com

SUMINISTROS

TRATAMIENTOS ANTIHUMEDAD

MURPROTEC

Llama al: 900 11 00 00 y olvídate de las humedades.

Guía de Empresas

La forma más sencilla
de dar a conocer su negocio

Minimódulo simple
60 € / mes

Minimódulo doble
75 € / mes

desde 60 euros al mes

* La contratación anual conlleva el envío diario de concursos y adjudicaciones por email

Infórmese llamando al 944970841 o vía email: redaccion@periodicoconstruccion.com

El IVA reducido aplicable a obras de ción, rehabilitación y renovación de

La subida de IVA durante el año 2012 vino acompañada del fin de la deducción del 10% en el IRPF de las reformas en las viviendas. Sin embargo, existe la falsa idea de que ahora las reformas y rehabilitaciones en viviendas tributan al 21%. Pues bien, en la actualidad las ejecuciones de obra de renovación y reparación realizadas en edificios o partes de los mismos destinados a vivienda continúan tributando al 10%, cuando se cumplan una serie de requisitos.

En general, las obras en un edificio o vivienda están sujetas al tipo general de IVA del 21%. No obstante, a las obras de rehabilitación y las obras de renovación y reparación que cumplan los requisitos previstos para ello se les aplicará el tipo de IVA reducido del 10%.

Obras de rehabilitación

Podrán beneficiarse del tipo de IVA reducido del 10% cuando se cumplan los siguientes requisitos: a) En relación con el coste: que el coste total de las obras a que se refiera el proyecto sea mayor que el valor de mercado que tuviera la edificación o parte de la misma en el momento del inicio de las mismas, descontado el precio de adquisición o del valor de mercado de la edificación la parte proporcional correspondiente al suelo, o del 25% del precio de adquisición de la edificación si ésta se hubiese efectuado durante los 2 años inmediatamente anteriores al inicio de las obras de rehabilitación; b) En relación con la clase de obras: que más del 50% del coste total del proyecto de rehabilitación se destine a obras de consolidación o tratamiento de elementos estructurales, fachadas o cubiertas o a obras análogas o conexas a las de rehabilitación.

Constituyen "obras análogas a las de rehabilitación", la adecuación estructural que proporcione a la edificación condiciones de seguridad constructiva, de forma que quede garantizada su estabilidad y resistencia mecánica; el refuerzo o adecuación de la cimentación, así como las que afecten o consistan en el tratamiento de pilares o forjados; la ampliación de la superficie construida, sobre y bajo rasante; la reconstrucción de fachadas y patios interiores; y la instalación de elementos elevadores, incluidos los destinados a salvar barreras arquitectónicas para su uso por discapacitados, como los ascensores.

Constituyen "obras conexas a las de rehabilitación" la albañilería, fontanería y carpintería ; la mejora y adecuación de cerramientos, instalaciones eléctricas, agua y climatización y protección contra incendios; la rehabilitación energética, tales como mejora del comportamiento energético de las edificaciones reduciendo su demanda energética, aumento del rendimiento de los sistemas e instalaciones térmicas o la incorporación de los equipos que utilicen fuentes de energía renovables. En este tipo de obras para poder aplicar el tipo redu-

Existe la falsa idea de que ahora las reformas y rehabilitaciones en viviendas tributan al 21%

Para aplicar el tipo reducido del 10% en obras de reparación y renovación se deben cumplir una serie de requisitos, como que el destinatario sea una persona física.

e repara-
edificios

cido se deben cumplir los siguientes requisitos: a) Han de estar vinculadas de forma indisociable a las obras de consolidación o tratamiento de elementos estructurales, fachadas o cubiertas y, en su caso, de las obras análogas a éstas y que no consistan en el mero acabado u ornato de la edificación, ni en el simple mantenimiento o pintura de la fachada; b) Su coste total ha de ser inferior al de las obras de consolidación o tratamiento de elementos estructurales, fachadas o cubiertas y, en su caso, de las obras análogas a éstas.

Obras de reparación y renovación

Se podrán aplicar el tipo reducido del 10% a todas aquellas obras que cumplan los siguientes requisitos: a) Que el destinatario sea persona física, no actúe como empresario o profesional y utilice la vivienda a que se refieren las obras para su uso particular. No obstante, también se aplicará cuando el destinatario sea una comunidad de propietarios; b) Que la construcción o rehabilitación de la vivienda tengas más de dos años de antigüedad; c) Que la persona que realice las obras no aporte materiales para su ejecución o, en el caso de que los aporte, su coste no exceda del 40% de la base imponible de la operación.

Deben considerarse materiales aportados por el empresario o profesional que ejecuta las obras de renovación o reparación realizadas en edificios o partes de los mismos destinados a viviendas todos aquellos bienes corporales que, en ejecución de dichas obras, queden incorporados materialmente al edificio, directamente o previa su transformación, tales como los ladrillos, piedras, cal, arena, yeso y otros materiales (con esta modificación se extiende la aplicación del tipo reducido, hasta ahora limitado a las obras de albañilería, a todo tipo de obras de renovación y reparación, como, por ejemplo: fontanería, carpintería, electricidad, pintura, escayolistas, instalaciones y montajes…). En todo caso, el coste de los materiales aportados por el empresario o profesional que realice la obra, no puede exceder del 40% del coste total de la obra ya que la calificación de la ejecución de obra como prestación de servicios o como entrega de bienes es esencial para valorar la procedencia o no del tipo reducido. Si se supera el límite del 40% en el coste de los materiales aportados, la ejecución de obra de renovación o reparación tendrá la calificación de entrega de bienes y, por consiguiente, tributará, toda ella, al tipo general del Impuesto del 21%. Así, por ejemplo, la colocación del suelo de una vivienda por 10.000 €, correspondiendo 3.000 € a materiales aportados por quien realiza la obra, tributa toda ella al tipo reducido. Sin embargo, una obra por un importe total de 10.000 €, si los materiales aportados ascienden a 5.000 €, tributará al tipo general.

Preguntas y Respuestas

P ¿Los servicios de mantenimiento contratados por una Comunidad de Vecinos tributan al tipo impositivo reducido?

R No, las operaciones de mantenimiento periódico de ascensores, calefacción, agua caliente, instalaciones eléctricas, antenas, telefonillos, aire acondicionado, puertas de garaje, sistema contra incendios, barreras automáticas, salva escaleras, jardines, red de saneamiento, pararrayos, depuradoras de piscinas, video porteros, etc., en edificios no tienen la consideración, a efectos del Impuesto sobre el Valor Añadido de ejecuciones de obra.

P ¿Qué se entiende por obras de rehabilitación destinadas principalmente a viviendas, en las edificaciones en las que al menos el 50% de la superficie construida se destine a dicha utilización?

R Se trata de una pregunta de gran complejidad puesto que existen diferentes resoluciones emitidas desde las delegaciones de Hacienda que han arrojado grandes dudas al respecto. Por ello, se ha elevado una consulta vinculante a la Dirección General de Tributos. En respuesta a esta consulta la Administración entiende que sólo serán consideradas desde el punto de vista cualitativo como obras de rehabilitación las ejecuciones de obra de albañilería, fontanería, carpintería, colocación de suelos en vivienda, reparación y renovación de puertas y reparación y renovación de armarios en un edificio ya construido, cuando forme parte de un proyecto global de rehabilitación en el que más del 50% del coste total de dicho proyecto se corresponda con obras de rehabilitación o tratamiento de elementos estructurales, fachadas o cubiertas o con obras análogas o conexas a las de rehabilitación.

P ¿Qué elementos se deben computar para calcular el coste global de unas obras de rehabilitación?

R Se considerará coste total de las obras o coste total del proyecto de rehabilitación el importe total, Impuesto sobre el Valor Añadido excluido, que soporte el promotor como consecuencia de las entregas de bienes y prestaciones de servicios que se deriven de la rehabilitación, incluidos los servicios que le sean prestados por el personal técnico que dirija las obras. Dentro del concepto de coste total del proyecto de rehabilitación también se incluirá el de la licencia de obras que resulte preceptiva al efecto.

Envíe sus preguntas a: **consultas@sanjoseabogados.com**

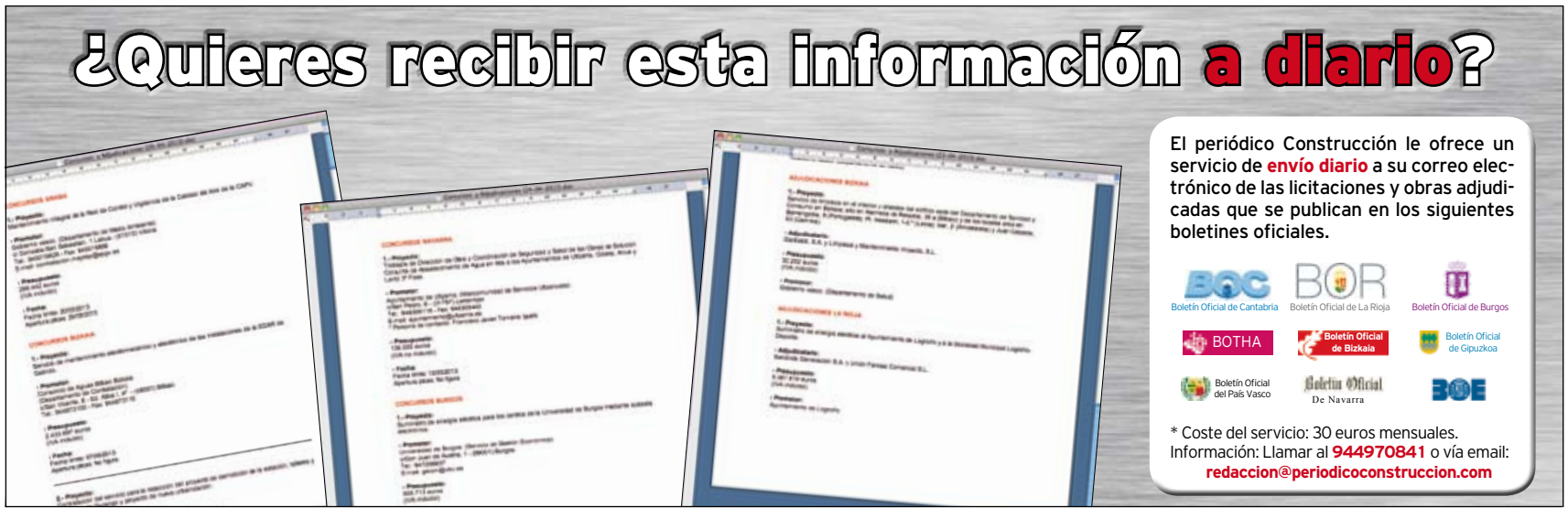
Marta Casado Abarquero
Abogada

PROYECTO	PROMOTOR	PRESUPUESTO	FECHA
Concursos Araba			
Suministro de energía eléctrica a los distintos puntos de consumo de los que es titular el Ayuntamiento de Vitoria.	Ayuntamiento de Vitoria. (Departamento de Hacienda) c/Dato,11 - 5ª planta - (01005) Vitoria Tel.: 945161616 - Fax: 945161780	9.347.399 euros (IVA incluido)	Fecha límite: 20/01/2014 Apertura plicas: 22/01/2014
Mantenimiento instalaciones señalización viaria tranvía de Vitoria.	Euskal Trenbide Sarea. (Secretaría General). c/San Vicente, 8, planta 14 - (48001) Bilbao. Tel.: 946572600 - Fax: 946572601	138.000 euros (IVA no incluido)	Fecha límite: 27/01/2014 Apertura plicas: No figuraw
Suministro de energía eléctrica para los distintos servicios y edificios municipales.	Ayuntamiento de Legutio. (Secretaría). c/Carmen, 10 - (01170) Legutio. Tel.: 945455010 - Fax: 945455125 E-mail: idazkaria@legutiano.net	75.000 euros (IVA incluido)	Fecha límite: 13/01/2014 Apertura plicas: No figura
Concursos Bizkaia			
Obras del by-pass de la presa de Undurraga. Desglosado número 2: By-pass de la presa de Undurraga.	Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia. (Departamento de Contratación). c/San Vicente, 8- Planta 4 - (48001) Bilbao Tel.: 944873100 - Fax: 944873110	12.876.429 euros (IVA no incluido)	Fecha límite: 24/01/2014 Apertura plicas: No figura
Enajenación de las parcelas P09 y P10 del ámbito de Garellano.	Bilbao Ría 2000, S.A. c/José María Olábarri,4C - (48001) Bilbao. Tel.: 946613500/01 - Fax: 944244982	11.162.242 euros (IVA no incluido)	Fecha límite: 08/01/2014 Apertura plicas: No figura
- Lote 1: ejecución de las obras de edificación de 108 VPO en la parcela XI, del sector 38 de Leioandi en Leioa. - Lote 2: ejecución de las obras de edificación de 96 VPO en la parcela XII, del sector 38 de Leioandi en Leioa.	Sociedad Pública «Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.» (Visesa). c/ Portal de Gamarra, 1A (2ª planta) - (01013) Vitoria. Tel.: 945214050 - Fax: 945068440	- Lote 1: 11.583.660 euros (IVA no incluido) - Lote 2: 9.699.862 euros (IVA no incluido)	Fecha límite: 09/01/2014 Apertura plicas: 27/01/2014
I.- Lote 1: ejecución de las obras de edificación de 72 VPO en la parcela AL-22 El Carmen en Barakaldo. II.- Lote 2: ejecución de las obras de edificación de 105 VPO y 58 VS en los bloques 3 y 4 de la UE.1 Vega-Galindo en Sestao. III.- Lote 3: ejecución de las obras de edificación de 62 VPO en la parcela R-1 del sector Egazelai en Eibar. IV.- Lote 4: ejecución de las obras de edificación de 48 VPO y 16 VPO en alquiler en la parcela RP-A3, del sector Oinaurre en Irún.	Sociedad Pública "Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A". (Visesa). c/ Portal de Gamarra, 1-A - (01013) Vitoria Tel.: 945214050 - Fax: 945068440	I.- Lote 1: 5.839.973 euros (IVA no incluido) II.- Lote 2: 14.144.656 euros (IVA no incluido) III.- Lote 3: 5.453.699 euros (IVA no incluido) IV.- Lote 4: 5.850.026 euros (IVA no incluido)	Fecha límite: 03/02/2014 Apertura plicas: 24/02/2014
Ejecución de las obras de Urbanización de Garellano. Fase 2: Parque y prolongación de la calle General Eguía.	Bilbao Ría 2000, S.A. c/José María Olábarri,4C - (48001) Bilbao. Tel.: 946613500/01 - Fax: 944244982	2.813.063 euros (IVA incluido)	Fecha límite: 08/01/2014 Apertura plicas: No figura
Obras del proyecto de arquetas de toma a Barakaldo desde la conducción Cruces-Rontegi.	Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia. (Departamento de Contratación). c/San Vicente, 8- Planta 4 - (48001) Bilbao Tel.: 944873100 - Fax: 944873110	1.549.133 euros (IVA no incluido)	Fecha límite: 10/01/2014 Apertura plicas: No figura
Ejecución de los trabajos de urbanización de la cubrición del trazado del Ferrocarril Metropolitano de Bilbao a su paso por la calle Maidagan.	Ayuntamiento de Getxo. (Servicio de Contratación). c/Fueros, 8 - (48992) Getxo. Tel.: 944660040 - Fax: 944660047 E-mail: contratación@getxo.net	1.109.868 euros (IVA incluido)	Fecha límite: 06/01/2014 Apertura plicas: No figura
Servicio de asistencia técnica a la dirección de obras del proyecto de suministro de red primaria a la comarca de las Encartaciones. Tramo I: Las Carreras-El Arenao.	Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia. (Departamento de Contratación). c/San Vicente, 8- Planta 4 - (48001) Bilbao Tel.: 944873100 E-mail: contratacion@consorciodeaguas.com	700.916 euros (IVA incluido)	Fecha límite: 16/01/2014 Apertura plicas: No figura

PROYECTO	PROMOTOR	PRESUPUESTO	FECHA
Servicio de asistencia técnica a la dirección de obras del proyectoto y suministro a la comarca de las Encartaciones, Tramo I: Las Carreras-El Arenao.	Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia. (Departamento de Contratación). c/San Vicente, 8- Planta 4 - (48001) Bilbao Tel.: 944873100 - Fax: 944873110	579.270 euros (IVA no incluido)	Fecha límite: 16/01/2014 Apertura plicas: No figura
Gestión de los servicios energéticos que incluyan el mantenimiento y garantía total, en los edificios propiedad Viviendas Municipales de Bilbao.	Viviendas Municipales de Bilbao (OAL) c/Navarra, 5 - 5ª planta - (48001) Bilbao. Tel.: 944132400 E-mail: s.juridico@vvmm.bilbao.net	575.082 euros (IVA no incluido)	Fecha límite: 21/01/2014 Apertura plicas: No figura
Ejecución de la obra y equipamiento de la urbanización de la unidad de Ejecución U.9 del Área de Dolomitas en el núcleo de Ambasaguas, Karrantza.	Azpiegiturak, S.A. c/Islas Canarias, 21 - (48015) Bilbao. Tel.: 946073700	437.582 euros (IVA no incluido)	Fecha límite: 14/01/2014 Apertura plicas: No figura
Servicio de realización de campañas de inspección de la emisión de contaminantes atmosféricos de las instalaciones de valorización energética y cogeneración de la EDAR de Galindo.	Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia. (Departamento de Contratación). c/San Vicente, 8- Planta 4 - (48001) Bilbao Tel.: 944873100 E-mail: contratacion@consorciodeaguas.com	387.405 euros (IVA incluido)	Fecha límite: 17/01/2014 Apertura plicas: No figura
Suministro de energía eléctrica para la sede del Consorcio de Transportes de Bizkaia.	Consorcio de Transportes de Bizkaia. (Servicio de Estudios y Planificación) c/Ugasko, 5 bis - 1º derecha - (48014) Bilbao Tel.: 944766150 - Fax: 944750021 E-mail: mbodegas@cotrabi.com	120.000 euros (IVA incluido)	Fecha límite: 09/01/2014 Apertura plicas: 22/01/2014
Distribución de agua y servicios conexos del municipio de Mallabia.	Ayuntamiento de Mallabia. c/Arteiz Kalea, 4 - (48269) Mallabia Teléfono: 943171461	118.580 euros (IVA incluido)	Fecha límite: 13/01/2014 Apertura plicas: No figura

Concursos Gipuzkoa

Suministro de energía eléctrica a través de la Central de Contratación Foral de Gipuzkoa.	Diputación Foral de Gipuzkoa. (Departamento Administración Foral y Función Pública). c/Plaza de Gipuzkoa s/n. Entresuelo. - (20004) Donostia. Tel.: 943113722 - Fax: 943429291 E-mail: mulazia@gipuzkoa.net	19.000.000 euros (IVA no incluido)	Fecha límite: 24/01/2014 Apertura plicas: No figura
Servicio de limpieza de superficie terrestre y lámina de agua de los puertos de Gipuzkoa: Hondarribia, Donostia, Orio, Getaria, Zumaia, Deba y Mutriku.	Diputación Foral de Gipuzkoa. (Departamento Medio Ambiente y Ordenación del Territorio). c/Plaza de Gipuzkoa s/n. - (20004) Donostia. Tel.: 943112919 - Fax: 943431299 E-mail: jjdepedro@gipuzkoa.net	3.322.000 euros (IVA incluido)	Fecha límite: 09/01/2014 Apertura plicas: 17/01/2014
Enajenación mediante procedimiento abierto y por concurso de una parcela propiedad de Tolosa Lotzen S.A, sita en el subambito 14-3 Berazubi Ikastetxea, para la construcción como máximo de 45 viviendas publicas protegidas, garajes, trasteros y locales.	Tolosa Lantzen,S.A. Plaza Zaharra z/g - (20400) Tolosa Tel.: 943654466 E-mail: tolosalantzen@tolosakoudala.net	1.341.233 euros (IVA no incluido)	Fecha límite: 03/02/2014 Apertura plicas: No figura



PROYECTO	PROMOTOR	PRESUPUESTO	FECHA
Realización de las obras de la segunda fase del proyecto de ensanche y mejora de la GI-636 entre los p.k. 11,900 y 12,500. Tramo: Rotonda del Hospital-Enlace de Hondarribia.	Diputación Foral de Gipuzkoa. (Departamento de Movilidad e Infraestructuras Viarias). c/Paseo Miramón, 166, 2ª Planta - (20014) Donostia. Tel.: 943112366 - Fax: 943429417 E-mail: rmarcos@gipuzkoa.net	988.852 euros (IVA incluido)	Fecha límite: 14/01/2014 Apertura plicas: No figura
Servicio de mantenimiento de los jardines y zonas verdes municipales de Arrasate.	Ayuntamiento de Arrasate. (Departamento de Obras, Servicios y Mantenimiento). c/Herriko plaza, 1 - (20500) Arrasate. Tel.: 943252000 - Fax: 943252055 E-mail: kontratazioa@arrasate-mondragon.net	610.631 euros (IVA incluido)	Fecha límite: 13/01/2014 Apertura plicas: No figura
Obras del modificado del proyecto de rehabilitación estructural del firme de la GI-3591 entre los p.k. 2,970 y 8,180.	Diputación Foral de Gipuzkoa. (Departamento de Movilidad e Infraestructuras Viarias). c/Paseo Miramón, 166, 2ª Planta - (20014) Donostia. Tel.: 943112366 - Fax: 943429417 E-mail: rmarcos@gipuzkoa.net	568.396 euros (IVA incluido)	Fecha límite: 14/01/2014 Apertura plicas: No figura
Servicio de mantenimiento de los jardines y zonas verdes municipales de Arrasate.	Ayuntamiento de Arrasate. (Unidad de contratación). c/Herriko plaza nagusia, 1 - (20500) Arrasate. Tel: 943252000 - Fax: 943252055 E-mail: kontratazioa@arrasate-mondragon.net	504.654 euros (IVA no incluido)	Fecha límite: 13/01/2014 Apertura plicas: No figura
Servicios de asistencia para la redacción del proyecto de adecuación de la playa de vías y andenes de la estación de San Sebastián para la alta velocidad. Fase I.	Administrador de Infraestructuras Ferroviarias - ADIF. (Dirección de Compras y Contratación). c/Hiedra, s/n. (Final Avda. Pío XII) - (28036) Madrid. Tel.: 917744804 - Fax: 917674490	409.360 euros (IVA incluido)	Fecha límite: 27/01/2014 Apertura plicas: 18/02/2014
Concurso de proyectos para la redacción de los documentos: Proyecto básico y potestativos, Proyecto Técnico de Ejecución y Potencial modificación de planeamiento de las obras de rehabilitación y construcción del Polideportivo de Altza.	Ayuntamiento de Donostia. (Sección de Contratación y Compras). c/Ijentea, 1 - (20003) Donostia. Tel.: 943481639 - Fax: 943481092 E-mail: coro_claveras@donostia.org	375.100 euros (IVA no especificado)	Fecha límite: 07/01/2014 Apertura plicas: 15/01/2014
Contrato de obras del Proyecto de obras de urbanización de la plaza María Zambrano de Riberas de Loiola.	Ayuntamiento de Donostia. (Sección de Contratación y Compras). c/Ijentea, 1 - (20003) Donostia. Tel.: 943481639 - Fax: 943481092 * Documentación: Grupo Delta. c/Parque Empresarial Zuatzu – Ed. Bidasoa, bajos 2-3 - (20018) Donostia. Tel.: 943316943 - Fax:: 943223971	273.262 euros (IVA incluido)	Fecha límite: 06/01/2014 Apertura plicas: 15/01/2014
Recogida y depuración del lixiviado del vertedero de Oñartxo (Azkoitia).	Gobierno Vasco. (Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial). c/ Donostia-San Sebastián, 1 - (01010) Vitoria. Tel.: 945019826	240.790 euros (IVA incluido)	Fecha límite: 13/01/2014 Apertura plicas: 20/01/2014
Concurso de proyectos para la redacción de los proyectos Básicos y de Ejecución de las obras de rehabilitación y construcción del polideportivo de Altza.	Ayuntamiento de Donostia. (Sección de Contratación y Compras). c/Ijentea, 1 - (20003) Donostia. Tel.: 943481031 - Fax: 943481092	207.000 euros (IVA no incluido)	Fecha límite: 07/01/2014 Apertura plicas: 15/01/2014
Servicios de mantenimiento de la Infraestructura Geodésica de Gipuzkoa durante el 2014.	Diputación Foral de Gipuzkoa. (Departamento Medio Ambiente y Ordenación del Territorio). c/Plaza de Gipuzkoa s/n. - (20004) Donostia. Tel.: 943112919 - Fax: 943431299 E-mail: jjdepedro@gipuzkoa.net	91.245 euros (IVA incluido)	Fecha límite: 31/12/2013 Apertura plicas: No figura
Suministro e instalación de luminarias led y su monitorización y telegestión.	Ayuntamiento de Elgoibar. (Departamento de Contratación). c/Santa Ana,2 - (20870) Elgoibar Tel.: 943741050	80.080 euros (IVA no incluido)	Fecha límite: 07/01/2014 Apertura plicas: No figura

Concursos Navarra

Reparaciones de las redes de abastecimiento y saneamiento (obra civil y fontanería) de la Junta Municipal de Aguas de Tudela.	Junta Municipal de Aguas de Tudela c/Cuesta Estación, 2 bajo - (31500) Tudela Tel.: 948820170 - Fax: 948410236 E-mail: jmfernandez@aguastudela.com * Persona de contacto: José María Fernández Echávarri	655.784 euros (IVA no incluido)	Fecha límite: 24/01/2014 Apertura plicas: No figura

PROYECTO	PROMOTOR	PRESUPUESTO	FECHA
Limpieza del centro de formación Iturrondo, de Burlada, para el año 2014.	Servicio Navarro de Empleo c/Arcadio Mª Larraona, 1 - (31008) Pamplona Tel.: 848425837 E-mail: paz.fernandez.mendaza@cfnavarra.es * Persona de contacto: Paz Fernández Mendaza	470.736 euros (IVA no incluido)	Fecha límite: 11/01/2014 Apertura plicas: No figura
Limpieza edificio escuela.	Ayuntamiento de Lekunberri c/Alde Zaharra,41 - (31870) Lekunberri Tel.: 948504211 - Fax: 948604505 E-mail: bulegoak@lekunberri.net * Persona de contacto: Jose Maria Aierdi	248.865 euros (IVA no incluido)	Fecha límite: 20/01/2014 Apertura plicas: No figura
Rehabilitación de cubiertas del Antiguo Hospital de Falces.	Ayuntamiento de Falces. c/Plaza de los Fueros,11 - (31370) Falces Tel.: 948734072 - Fax: 948714707 E-mail: ayto@falces.org * Persona de contacto: Joaquín de Carlos Pérez	156.002 euros (IVA no incluido)	Fecha límite: 09/01/2014 Apertura plicas: No figura
Servicios de explotación, conservación y mantenimiento de la estación de tratamiento de agua potable.	Ayuntamiento de Lekunberri c/Alde Zaharra,41 - (31870) Lekunberri Tel.: 948504211 - Fax: 948604505 E-mail: bulegoak@lekunberri.net * Persona de contacto: Jose Maria Aierdi	147.992 euros (IVA no incluido)	Fecha límite: 13/01/2014 Apertura plicas: No figura
Limpieza de edificios municipales.	Ayuntamiento de Mendavia. c/Plaza Ayuntamiento, 1 - (31587) Mendavia Tel.: 948685176 - Fax: 948695303 E-mail: marga.martinez@mendavia.org * Persona de contacto: Ana Sacristán Escudero	54.545 euros (IVA no incluido)	Fecha límite: 11/01/2014 Apertura plicas: No figura

Concursos Cantabria, La Rioja y Burgos

Construcción de un centro de salud en Cabezón de la Sal.	Gestión de Viviendas e Infraestructuras en Cantabria, S.L. (GESVICAN) c/Juan de Herrera,4 planta 5 - (39002) Santander Tel.: 942318980 - Fax: 942318981	4.215.580 euros (IVA no incluido)	Fecha límite: 07/01/2014 Apertura plicas: No figura
- Obra 1: Refuerzo y mejora de la carretera BU-720 de Briviesca a Cerezo de Río Tirón, novena fase (PK 15,520 al 21,160). - Obra 2: Refuerzo de firme de la carretera BU-P-1131 de Villafruela a Olmedillo de Roa	Diputación Provincial de Burgos. (Sección de Contratación). c/Paseo del Espolón,34 entreplanta - (09003) Burgos Tel.: 947258614 - Fax: 947258617	- Obra 1: 1.839.302 euros (IVA incluido) - Obra 2: 1.500.961 euros (IVA incluido)	Fecha límite: 08/01/2014 Apertura plicas: No figura
Obras de peatonalización de la calle Cádiz.	Ayuntamiento de Santander. (Servicio de Contratación). c/Plaza del Ayuntamiento, s/n. - (39002) Santander Tel.: 942200662 - Fax: 942200830	1.598.810 euros (IVA incluido)	Fecha límite: 20/01/2014 Apertura plicas: 21/01/2014
Construcción de glorietas de la calle Gustavo Adolfo Becquer - distribuidores sur.	Ayuntamiento de Logroño. (Dirección General de Contratación). c/Avenida de la Paz, 11 - (26071) Logroño Tel.: 941277000 - Fax: 941246376	1.139.714 euros (IVA incluido)	Fecha límite: 08/01/2014 Apertura plicas: No figura
Obras de acondicionamiento y mejora de las instalaciones deportivas del complejo deportivo Príncipe de Asturias.	Ayuntamiento de Aranda de Duero. (Servicio de Contratación). c/Plaza Mayor, 13 - (09400) Aranda de Duero Tel.: 947507978	652.047 euros (IVA incluido)	Fecha límite: 08/01/2014 Apertura plicas: No figura
Obra de ampliación de vial junto a la escuela taller en la Colonia El Salvador de Barreda.	Ayuntamiento de Torrelavega. (Sección de Contratación). c/Plaza Baldomero Iglesias,3 - (39300) Torrelavega Tel.: 942812100 - Fax: 942812230 E-mail: cirun@aytotorrelavega.es	298.757 euros (IVA incluido)	Fecha límite: 20/01/2014 Apertura plicas: 21/01/2014
Ejecución de las obras de la Separata Fase I del proyecto de urbanización de la manzana para nuevo centro deportivo – fase II – zona 1, sector 9.	Ayuntamiento de Santo Domingo de la Calzada. (Secretaría General). c/Plaza de España, 4 - (26250) Santo Domingo de la Calzada. Tel.: 941340004 - Fax: 941340055 E-mail: secretaria@santodomingodelacalzada.org	236.311 euros (IVA incluido)	Fecha límite: 15/01/2014 Apertura plicas: No figura

PROYECTO	PROMOTOR	PRESUPUESTO	FECHA
Redacción de proyecto de construcción de un Colegio de Educación Infantil y Primaria en Renedo. (Pielagos).	Gobierno de Cantabria. (Consejería de Educación, Cultura y Deporte). c/Vargas, 53 - 7ª planta - (39010) Cantabria Tel.: 942208106 - Fax: 942208162	151.593 euros (IVA incluido)	Fecha límite: 09/01/2014 Apertura plicas: 15/01/2014
Obra de distribución para la mejora de intersección de la Avenida de Palencia-Avenida del Besaya, accesos al barrio Covadonga.	Ayuntamiento de Torrelavega. (Sección de Contratación). c/Boulevard D. Herrero,4 - (39300) Torrelavega. Tel.: 9428112100 - Fax: 942812230 E-mail: cirun@aytotorrelavega.es	151.593 euros (IVA incluido)	Fecha límite: 06/01/2014 Apertura plicas: 07/01/2014
Mantenimiento de zonas verdes públicas en el Municipio de Suances.	Ayuntamiento de Suances. c/Plaza de Viares, 1 - (39340) Suances Tel.: 942811811 - Fax: 942810112	150.000 euros/año (IVA incluido)	Fecha límite: 09/01/2014 Apertura plicas: 16/01/2014
Conservación ordinaria de las carreteras. Zona Rioja Centro. Año 2014.	Gobierno de La Rioja. (Consejería de Obras Públicas, Política Local y Territorial) c/Marqués de Murrieta, 76 - (26005) Logroño Tel.: 941291911 - Fax: 941291667	86.776 euros (IVA no incluido)	Fecha límite: 07/01/2014 Apertura plicas: 20/01/2014
Conservación ordinaria de las carreteras. Zona Rioja Alta. Año 2014.	Gobierno de La Rioja. (Consejería de Obras Públicas, Política Local y Territorial) c/Marqués de Murrieta, 76 - (26005) Logroño Tel.: 941291911 - Fax: 941291667	86.776 euros (IVA no incluido)	Fecha límite: 07/01/2014 Apertura plicas: 20/01/2014
Conservación ordinaria de las carreteras. Zona Rioja Baja. Año 2014.	Gobierno de La Rioja. (Consejería de Obras Públicas, Política Local y Territorial) c/Marqués de Murrieta, 76 - (26005) Logroño Tel.: 941291911 - Fax: 941291667	86.776 euros (IVA no incluido)	Fecha límite: 07/01/2014 Apertura plicas: 20/01/2014

OBRA	ADJUDICATARIO	PRESUPUESTO	PROMOTOR

Adjudicaciones Araba

Construcción de mejora de trazado y ampliación de plataforma de la carretera A-3216, P.K. 64,96 (intersección con la A-124) a P.K. 71,04.	UTE Laguardia Lapuebla 2014: (Promociones y Pavimentaciones Balgorza S.A. y Yarritu S.A.).	3.473.743 euros (IVA incluido)	Diputación Foral de Álava. (Departamento de Obras Públicas y Transportes).
Obras consistente en la ejecución de la urbanización de calles.	UTE Salcedo: (Calidad, Organización y Vivienda, S.L. y Construcciones Arana, S.A.).	548.183 euros (IVA incluido)	Concejo de Salcedo
Servicio de control y seguimiento de la afección ambiental de vertederos públicos inactivos. Fase IV.	UTE: (Dinam ingeniería, S.L., Geyser HPC, S.A. y Fundación Tecnalia Research & Innovation).	270.000 euros (IVA incluido)	Gobierno vasco. (Departamento de Medio Ambiented y Política Territorial).
Explotación, mantenimiento y conservación de las Estaciones Depuradoras de Aguas Residuales del Territorio Histórico de Álava.	Dinotec, S.L. Tel.: 954252520	215.298 euros (IVA no incluido)	Diputación Foral de Alava. (Departamento de Medio Ambiente y Urbanismo).
Obras de acondicionamiento de un tramo del río Olárizu situado aguas arriba del PERI 11 "Esmaltaciones".	Opacua, S.A. Tel.: 945283346	192.116 euros (IVA incluido)	Ayuntamiento de Vitoria
Dirección de obra en diferentes obras de reforma en el Palacio Europa en Vitoria.	Idom Ingeniería y Consultoría, S.A. Tel.: 944797600	169.702 euros (IVA incluido)	Ayuntamiento de Vitoria
Servicios de mantenimiento del sistema de climatización del complejo administrativo de Lakua en Vitoria.	Ondoan Servicios, S.A. Tel.: 944522313	148.000 euros (IVA incluido)	Gobierno vasco. (Departamento de Hacienda y Finanzas).

Adjudicaciones Bizkaia

Obras comprendidas en el proyecto de encauzamiento del río Nervión-Ibaizabal, fase 2, tramo: Urbi-Bengoetxe.	Excavaciones Viuda de Sainz, S.A. Tel.: 946361722	6.578.093 euros (IVA incluido)	Agencia Vasca del Agua

OBRA	ADJUDICATARIO	PRESUPUESTO	PROMOTOR
Proyecto integral de actuaciones de regeneración inmediata en el Área Metropolitana de Bilbao.	UTE Regeneración Área Metropolitana: (Asfaltos Uribe, S.A. y Norte Industrial, S.A.).	2.817.483 euros (IVA incluido)	Diputación Foral de Bizkaia. (Departamento de Obras Públicas y Transportes).
Obras de implantación de elementos mecánicos en varios puntos de Bilbao.	Construcciones Olabarri, S.L. Tel.: 9440023066	2.289.598 euros (IVA no especificado)	Ayuntamiento de Bilbao
Acondicionamiento y ensanche de la carretera BI-3715 del p.k. 5+330 al p.k. 6+760, Galbarriatu.	UTE Galbarriatu (Exbasa Obras y Servicios, S.L.-Asfaltados y Construcciones Morga, S.L.).	1.779.801 euros (IVA incluido)	Diputación Foral de Bizkaia. (Departamento de Obras Públicas y Transportes).
Servicio de asistencia técnica a la dirección de obra de alta tensión de la EDAR de Galindo.	Boslan Ingenieria y Consultoria, S.A. Tel.: 944700118	1.489.748 euros (IVA no incluido)	Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia
Servicio de limpieza de edificios y locales municipales.	Uni2 - Unión Internacional de Limpieza, S.A. Tel.: 944432412	1.453.479 euros (IVA incluido)	Ayuntamiento de Santurtzi
Urbanización de las calles Ibaizabal y Nafarroa.	José Antonio Olabarri Construcciones, S.L. Tel.: 946480393	1.139.071 euros (IVA incluido)	Ayuntamiento de Amorebieta-Etxano
Obras de pista polideportiva cubierta en Atxuri.	Exbasa Obras y Servicios, S.L. Tel.: 944029793	944.103 euros (IVA no incluido)	Ayuntamiento de Bilbao
Obras de renovación integral del Grupo Etxebarria.	Jose Antonio Olabarri Construcciones, S.L. Tel.: 946480393	929.605 euros (IVA no incluido)	Ayuntamiento de Bilbao
Gestión, explotación y puesta a punto de las estaciones hidrometereológicas y de calidad de Bizkaia durante los años 2014, 2015, 2016 y 2017.	Montajes e Instalaciones Gorbea, S.L. Tel.: 945144464	851.840 euros (IVA incluido)	Diputación Foral de Bizkaia. (Servicio de Contratación).
Redacción y asesoramiento municipal en la revisión del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Santurtzi.	UTE: (Arrutiark, S.C. y Sociedad de Gestión Urbanística, S.L.).	595.000 euros (IVA incluido)	Ayuntamiento de Santurtzi
Obras complementarias n.º 1 de la obra de renovación del muelle de la cofradía del puerto de Bermeo.	Construcciones Moyúa, S.L. Tel.: 943317600	346.903 euros (IVA incluido)	Gobierno vasco. (Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial).
Acondicionamiento y mejora del campo de hierba artificial número 3, de las instalaciones deportivas de Sarriena.	Iusturi 2000, S.L. Tel.: 944802725	236.037 euros (IVA incluido)	Ayuntamiento de Leioa
Trabajos de ensayos y pruebas a realizar en el viaducto de La Arena en la A-8 (p.k. 135+360 aprox.) fase II.	Freyssinet,S.A. Tel.: 944520601	224.195 euros (IVA incluido)	Diputación Foral de Bilzkaia. (Departamento de Obras Públicas y Transportes).
Control y seguimiento de la afección ambiental de vertederos públicos inactivos, fase IV.	UTE: (Dinam Ingeniería, S.L., Geyser HPC, S.A. y Fundación Tecnalia Research & Innovation, S.A.).	223.040 euros (IVA incluido)	Gobierno vasco. (Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial).

Adjudicaciones Gipuzkoa

Servicios de ejecución de diversas operaciones de conservación y explotación de las carreteras de la red comarcal y local y de las vías ciclistas de la zona A (ekialdea) del Territorio Histórico de Gipuzkoa.	UTE Ekialdea 2013	7.016.366 euros (IVA incluido)	Diputación Foral de Gipuzkoa. (Departamento de Movilidad e Infraestructuras Viarias).
Servicios de ejecución de diversas operaciones de conservación y explotación de las carreteras de la red comarcal y local y de las vías ciclistas de la zona B (mendebaldea) del Territorio Histórico de Gipuzkoa.	UTE Mendebaldea 2013	5.679.437 euros (IVA incluido)	Diputación Foral de Gipuzkoa. (Departamento de Movilidad e Infraestructuras Viarias).
Contratación del lote 9 (Instalaciones Eléctricas) de las obras de renovación arquitectónica de la antigua fabrica de tabacos de Donostia.	Electricidad Idar S. Coop. Tel.: 944470254	3.969.000 euros (IVA no incluido)	CICC - Centro Internacional de Cultura Contemporánea S.A.
Urbanización de la Plaza Urdanibia.	UTE Plaza Urdanibia (Urbycolan,S.L. y Urbanizaciones y Contratas Grama,S.L).	3.489.749 euros (IVA incluido)	Ayuntamiento de Irún

OBRA	ADJUDICATARIO	PRESUPUESTO	PROMOTOR
Contratación obras correspondientes a la subfase IIa del proyecto de recuperación y clausura del vertedero de San Marcos.	UTE Clausura San Marcos.	3.069.187 euros (IVA no incluido)	Mancomunidad de San Marcos.
Contratación del lote 8 (Instalaciones Mecánicas) de las obras de renovación arquitectónica de la antigua fábrica de tabacos de Donostia.	UTE Giroa Ondoan IV	2.289.598 euros (IVA no incluido)	CICC - Centro Internacional de Cultura Contemporánea S.A.
Contratación del lote 10 (Techos y Tabiquería seca) de las obras de renovación arquitectónica de la antigua fábrica de tabacos de Donostia-San Sebastián.	Decoraciones Arrasate S. Coop. Tel.: 943794236	1.852.561 euros (IVA no incluido)	CICC - Centro Internacional de Cultura Contemporánea S.A.
Obra para refuerzo estructural y habilitación del ala sur del edificio, sito en Avda. de Navarra, n.º 4 de San Sebastián.	Eraikuntza Birgaikuntza Artapena, S.L. Tel.: 945151705	798.630 euros (IVA incluido)	Gobierno vasco. (Departamento de Salud).
Obras del «Proyecto de Urbanizacion de Euskadi Etorbidea».	Iniciativas Para la Construccion y Obra Civil, S.L. (Incoc, S.L.). Tel.: 953777393	575.025 euros (IVA incluido)	Ayuntamiento de Pasaia
Suministro de energía eléctrica de los puntos de suministros a contratar por el Ayuntamiento de Donostia.	Endesa Energía, S.A. Tel.: 912131000	429.548 euros (IVA incluido)	Ayuntamiento de Donostia
Adquisición y colocación de defensas y escaleras en los Muelles de Pescadería 1 y 2.	Prosertek, S.L. Tel.: 944618650	341.220 euros (IVA incluido)	Autoridad Portuaria de Pasaia
Realización de los servicios de señalización horizontal de las carreteras de las redes locales de la Diputación Foral de Gipuzkoa.	Api Movilidad, S.A. Tel.: 915989060	333.393 euros (IVA incluido)	Diputación Foral de Gipuzkoa. (Departamento de Movilidad e Infraestructuras Viarias).
Suministro e instalación de equipos eléctricos (reguladores de flujo, lámparas de halogenuro metálico de arco cerámico y equipo, módulos LED y luminarias LED) contemplados para la ejecución del plan enérgetico municipal para el alumbrado público de Beasain.	Tecuni, S.A. Tel.: 944970036	319.090 euros (IVA incluido)	Ayuntamiento de Beasain
Servicio de limpieza de edificios municipales de Oiartzun.	Limpiezas Etxegar, S.L. Tel.: 943491600	279.162 euros/año (IVA incluido)	Ayuntamiento de Oiartzun
Urbanización de vial en parcela escolar Elatzeta,	Construcciones Otegui Gaztañaga, S.L. Tel.: 943493595	239.730 euros (IVA incluido)	Ayuntamiento de Irún.
Proyecto de adecuación de estaciones de aforo de cobertura de la zona este del Territorio Histórico de Gipuzkoa. Instalación de espiras electromagnéticas.	SICE, S.A. Tel: 916232200	211.620 euros (IVA incluido)	Diputación Foral de Gipuzkoa. (Departamento de Movilidad e Infraestructuras Viarias).
Obras de modernización de área quirúrgica de C.M.A.	Anoeta Arostegia, S.L. Tel.: 608276366	161.419 euros (IVA no incluido)	Osakidetza
Climatización de los quirófanos de Cirugía Mayor Ambulatoria del Edificio Arantzazu.	Venticlima, S.A. Tel.: 945254000	159.952 euros (IVA no incluido)	Osakidetza
Obras de peatonalización en la plaza de Antxieta en Urrestilla.	Art Eraikuntzak, S.L. Tel.: 943000000	155.237 euros (IVA incluido)	Ayuntamiento de Azpeitia
Proyecto de adecuación de estaciones de aforo de cobertura de la zona oeste del Territorio Histórico de Gipuzkoa. Instalación de espiras electromagnéticas.	SICE, S.A. Tel: 916232200	149.410 euros (IVA incluido)	Diputación Foral de Gipuzkoa. (Departamento de Movilidad e Infraestructuras Viarias).
Obras de mejora de la accesibilidad y demolición de marquesina en el Barrio de San Roke, en Elgoibar.	Murgil Eraikuntzak, S.L. Tel.: 943578229	107.587 euros (IVA incluido)	Ayuntamiento de Elgoibar

Adjudicaciones Navarra

Suministro de energía gas natural a diversos centros dependientes del Servicio Navarro de Salud-Osasunbidea para el ejercicio de 2014.	Gas natural comercializadora, S.A. Tel.: 902152514	1.454.888 euros (IVA incluido)	Servicio Navarro de Salud. (Osasunbidea).
Proyectos de urbanización de Iturrama nuevo - trinitarios separata 1	IC Construcción, Ingeniería y Gestión de Obras, S.A. Tel.: 948275455	899.439 euros (IVA no incluido)	Ayuntamiento de Pamplona

OBRA	ADJUDICATARIO	PRESUPUESTO	PROMOTOR
Pavimentación y renovación de redes de abastecimiento y saneamiento de las calles Doctor Arias, Navas de Tolosa, Roncesvalls y Blanca de Navarra en Cintruenigo.	UTE: (Construcciones Hermanos Garbayo Chivite, S.L. e IC Construcción, Ingeniería y Gestión de Obras, S.A.)	659.738 euros (IVA non incluido)	Ayuntamiento de Cintruenigo
Segunda fase de las obras de ampliación del CP "San Miguel" de Noáin.	Arian Construcción y Gestión de Infraestructuras, S.A. Tel.: 948198696	528.637 euros (IVA no incluido)	Gobierno de Navarra. (Departamento de Educación)
Pavimentación del Camino de Santiago y su entorno a su paso por Bizkarreta-Gerendiain.	Construcciones Mariezcurrena, S.L. Tel.: 948211362	407.526 euros (IVA no incluido)	Ayuntamiento del Valle de Erro
Renovación de redes y pavimentación de las calles Carlos III el Noble, Sancho Garcés, Carlos II y Zortziko de Valtierra, y renovación de redes de la calle Paseo de la Concordia.	Arian Construcción y Gestión, S.A. Tel.: 948312839	360.826 euros (IVA no incluido)	Ayuntamiento de Valtierra
Pavimentación Herriko Plaza de Lakuntza.	Tex Obras y Servicios, S.L. Tel.: 948546411	240.732 euros (IVA no incluido)	Ayuntamiento de Lakuntza
Obras de urbanización y renovación del alumbrado público de calle Juan de Labrit.	Excavaciones Fermín Oses, S.L. Tel.: 948546641	229.667 euros (IVA no incluido)	Ayuntamiento de Estella-Lizarra
Reforma de instalación de redes de agua en el Pabellón E del Complejo Hospitalario de Navarra.	Calefacciones Rodríguez Iglesias, S.L. Tel.: 948238585	92.560 euros (IVA no incluido)	Servicio Navarro de Salud (Osasunbidea).

Adjudicaciones Cantabria, La Rioja y Burgos

Ensanche y mejora de la carretera LR-255 de Alberite a Nalda.	Riojana de Asfaltos, S.A. Tel.: 941251989	883.488 euros (IVA incluido)	Gobierno de La Rioja. (Consejería de Obras Públicas, Política Local y Territorial).
Renovación, mejora de eficiencia energética e instalación de luminarias y equipos LED en alumbrado público.	Assignia Industrial, S.A. Tel.: 915715719	824.962 euros (IVA incluido)	Ayuntamiento de Ribamontán al Mar
Remodelación del emisario del río Bañuelos, construcción de accesos y mejoras de su margen izquierdo en Aranda de Duero.	Seranco, S.A. Tel.: 985203435	344.729 euros (IVA incluido)	Ayuntamiento de Aranda de Duerro
Suministro de cuatro elevadores montacamillas y reforma integral de dos elevadores convencionales existentes en el Hospital Comarcal Sierrallana.	Schindler, S.A. Tel.: 945149311	324.000 euros (IVA incluido)	Gobierno de Cantabria. (Dirección de Gestión y Servicios Generales).
Ejecución de nave almacén para uso forestal en Ezcaray.	UTE: (Harinsa Navasfalt, S.A. y Obrum Cib, S.L.).	323.624 euros (IVA no incluido)	Gobierno de La Rioja. (Consejería de Administración Pública y Hacienda).
Servicios de limpieza del edificio para los años 2014 y 2015, prorrogable por dos años más.	Initial Facilities Services, S.A. Tel.: 902887806	190.714 euros (IVA incluido)	Parlamento de Cantabria.
Ejecución de la segunda fase de las obras del edificio sito enla calle San Juan,2.	Inmobiliaria Río Vena, S.A. Tel.: 947256636	184.871 euros (IVA incluido)	Ayuntamiento de Burgos
Ejecución de las obras de la cubierta de las gradas de atletismo en el CTD Adarraga en Logroño.	Miguel Ángel Berrozpe e Hijos, S.A. Tel.: 941450834	176.884 euros (IVA no incluido)	Gobierno de La Rioja. (Consejería de Presidencia y Justicia).
Reurbanización de las calles Tomba y Portaza en Arnedillo.	Construcciones Dihor, S.L. Tel.: 941175768	107.119 euros (IVA incluido)	Ayuntamiento de Arnedillo
Suministro de energía eléctrica del alumbrado público e instalaciones interiores del Ayuntamiento de Ampuero.	Aura Energía, S.L. Tel.: 931180600	102.172 euros (IVA incluido)	Ayuntamiento de Ampuero
Mejora de abastecimiento y captación de agua potable en Santa Eulalia Somera.	Construcciones Dihor, S.L. Tel.: 941175768	69.696 euros (IVA incluido)	Ayuntamiento de Arnedillo

Construcción
Las noticias del sector en Euskadi

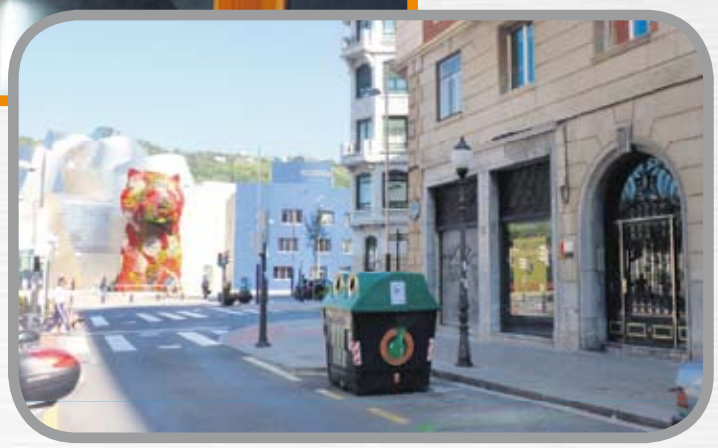
c/ Justo Pérez Etxebarria, 4 -7º A (Barakaldo)
Tel.: 94 497 08 41 - Mov.: 653 629 564
E-mail: redaccion@periodicoconstruccion.com

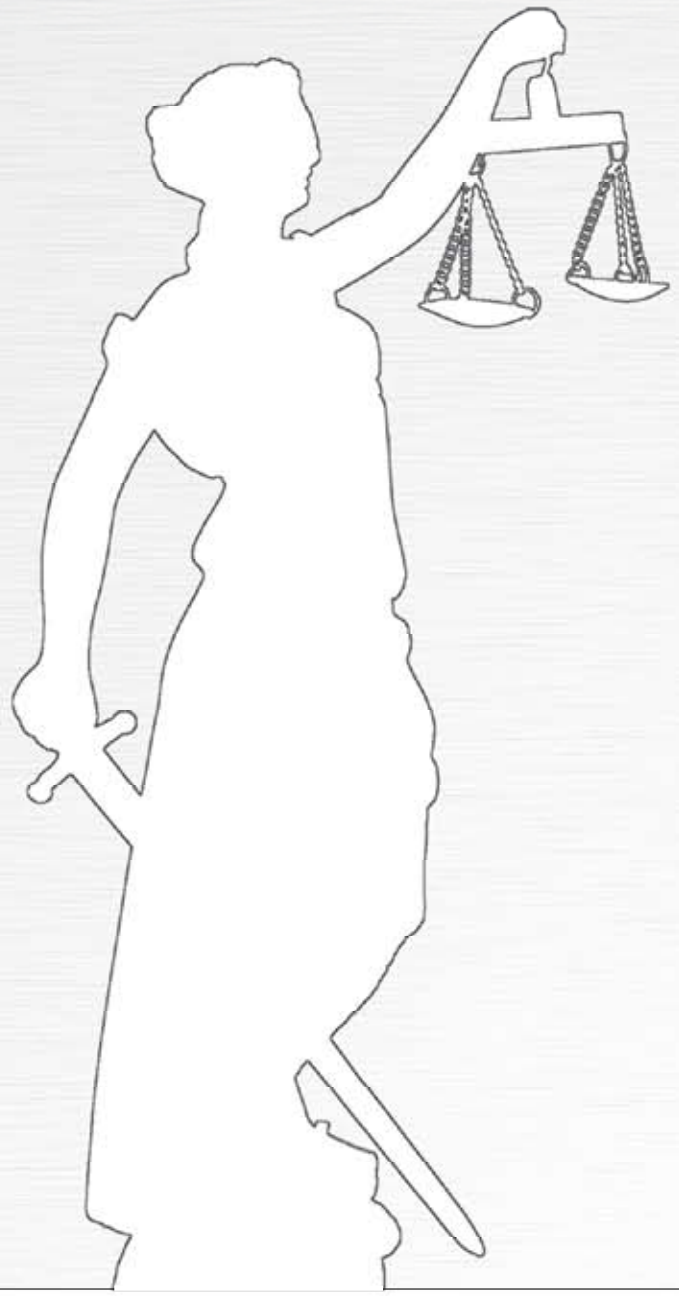
Edita: Construbi, S.L.
Imprime: Bilbao Editorial Producciones, S.A. (BEPSA)
Depósito Legal: BI-1019-2011
Prohibida la reproducción salvo autorización expresa.
www.periodicoconstruccion.com

La mejor defensa legal para su empresa

San José Abogados es un despacho profesional con más de **20 años de experiencia** en el asesoramiento legal integral a empresas del sector de la construccción.

Con un equipo de profesionales especializados en las diferentes áreas del Derecho, proporcionamos **atención especializada** y ajustada a las necesidades específicas de nuestros clientes.





- ✓ Derecho de la construcción e inmobiliario
- ✓ Derecho registral e hipotecario
- ✓ Derecho ambiental
- ✓ Derecho urbanístico y ordenación territorial
- ✓ Procedimientos concursales
- ✓ Derecho laboral
- ✓ Asesoramiento fiscal y contable

sanjoseabogados

www.sanjoseabogados.com

c/Iparraguirre, 1 - 1º Izda
(48009) Bilbao

Tel.: 944 232 391 - 944 238 437
Fax: 944 235 396

E-mail: info@sanjoseabogados.com
Web: www.sanjoseabogados.com